



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAĞIRILMA GÜCÜNE	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	227
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115203
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d,- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları ,kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri Bahriye Üçok Caddesi ile 378. Sokak Kesişimie ait plana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan ve 29.01.2025-01.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarih ve 3555133 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d,- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları imar planı paftalarında Bahriye ÜÇÖK Caddesi ile 378. Sokak kesişiminde öngörülen kavşak ve civarındaki bağlantı yollarına dair projenin imar planlarına aktarılmasının talep edildiği, Bahriye ÜÇÖK Caddesi ile 378. Sokak kesişiminde öngörülen kavşak ve civarındaki bağlantı yollarına dair projenin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarih ve 4028180 sayılı yazısı ile, batıdaki kavşak bağlantısı boy profilleri yol proje standartları dışında kaldığından mevcut yolun korunması gerektiği, dönel kavşağın da boyuna eğimi düşürmek için ötelenmesi gerektiği gerekçeleriyle güncellendiği belirtilerek ile yazı eklerinde sunulan kavşak projesinin planlara aktarılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazı ekinde gönderilen kavşak projesinin düzenlenmesi talebi temel planlama prensipleri çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411060882 (25000) NİP-411060881 (5000) UİP-411060879 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d,- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları ,kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

