



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	166
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056641
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 166 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23-B4 ve G23-B-22-B nazım, G23-B-22-B-4-C uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23-b-4 ve G23-b-22-b nazım ve G23-b-22-b-4-c uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23-b-4 ve G23-b-22-b nazım ve G23-b-22-b-4-c uygulama imar planı paftaları, meri imar planlarında "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan bulunduğu yerde mevcut mezarlığın kapasitesi ve bölgenin nüfus durumu göz önünde alındığında ihtiyaç olmaması sebebiyle ekstra kamulaştırma maliyeti oluşturmamak adına 5170 ada 4 No'lu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise plan onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **1/25000 ölçekli NİP-411085400 1/5000 ölçekli NİP-411085401 ve 1/1000 ölçekli UİP-411085402** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23-B4 ve G23-B-22-B nazım, G23-B-22-B-4-C uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

