



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	148
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3979275
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-25.d nazım, G23.b.24.c.3.c-G23.b.25.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 136. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c, G23.b.25.d nazım, G23.b.24.c.3.c, G.23.b.25.d.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G.23.b.25.d.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında, 479 ada 15 No'lu parsel ve civarında mevcut durum ve imar planları arasında uyumsuzluk olduğunun tespit edilmesi nedeniyle, alana ilişkin ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını ve değişen imar ada formlarına göre gerekli değişikliklerin yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; halihazır durum ve mevcut imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderildiği, değişen imar ada formlarına göre gerekli düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği değerlendirilen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411082161 UİP-411082159** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-25.d nazım, G23.b.24.c.3.c-G23.b.25.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

