



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞITCI ÇAYIRCI	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	259
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2025	2025-4114786
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 259 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi (Tapu Mah: Yarımca) G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları dahilinde kalan 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 3,8 hektarlık alanda belirlenen “Gecekondü Önleme Bölgesi” sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe (Tapu Mah:Yarımca) Mahallesi, G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 3,8 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe (Tapu Mah:Yarımca) Mahallesi, G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 3,2 hektarlık alanın 775 sayılı Gecekondü Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca 24.05.2024 tarihli ve 619748 sayılı Başkanlık Makam Olur'u ile **“Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 2 No'lu Gecekondü Önleme Bölgesi”** ve G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 3,8 hektarlık alanın 26.02.2025 tarihli ve 782423 sayılı Başkanlık Makam Olur'u ile **“Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 3 No'lu Gecekondü Önleme Bölgesi”** olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu “Gecekondü Önleme Bölgesi” sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 775 sayılı Gecekondü Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında belirlenen “Gecekondü Önleme Bölgesi” sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411088165** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.03.2025





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi (Tapu Mah: Yarımca) G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları dahilinde kalan 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 3,8 hektarlık alanda belirlenen “Gecekondü Önleme Bölgesi” sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ’ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN’ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK’ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye