



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMA GÜCÜ	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	167
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056914
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 167 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13/02/2025 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz , Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanları dâhilinde içme ve kullanma suyu kaynaklarındaki hızlı düşüşler ve alternatif kaynakların yetersiz olması, özellikle nüfus artışına bağlı artan içme suyu ihtiyacının karşılanması ve şehrimize kesintisiz su temin edilebilmesi amacıyla derin suyu kuyuları açılmış olup bu kuyuların meri imar planlarına “Teknik Altyapı Alanı” olarak aktarılması talebine ilişkin; G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan on bir adet su kuyusu yerinden üç tanesinin meri planlarda teknik altyapı alanı kullanımında bulunduğu, kalan su kuyusu yerlerine yönelik meri imar planlarında,

Park Alanı kullanımındaki 4735 ada 1 No'lu parsel, 2919 ada 7 No'lu parsel, 3992 ada 1 No'lu parselin bir kısmı,

Eğitim Tesisi Alanı kullanımındaki 2913 ada 2 parsel, 2919 ada 7 No'lu parselin bir kısmı,

Park Alanı kullanımındaki 0/2365 parselin batısında bulunan tescil harici alanın bir kısmı, 0/871 parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmının “Teknik Altyapı Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazıda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21/02/2025 tarih ve 126905990 sayılı yazısı ile; “...Söz konusu plan değişikliği teklifinizle ilgili yazınız ekinde yer alan taslak planınız incelenmiş olup, bölgedeki su kuyularının mevcut haliyle etrafi çevrilerek korunması kaydıyla yapılacak olan plan değişikliği Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.” Şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411085416** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye



Sayı: