

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi, Sekbanlı, Ayazma ve Kabaoğlu Mahalleleri, ‘Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ sınırı 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. maddesi uyarınca, Belediyemiz Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 133 sayılı kararı ile belirlenmiş; Bakanlar Kurulunun 06.12.2010 tarih ve 2010/1153 sayılı kararı ile ilan edilmiştir. Proje Alanının bütününe yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Belediyemiz Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanarak, ikinci askı süreci sonunda 11.03.2021 tarih ve 132 sayılı Meclis kararı ile kesinleşmiştir.

1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.19.b-19.c-20.a-20.b-20.c-20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.19.b.3.c, G23.b.19.c.2.a-2.b-2.c-2.d, G23.b.20.a.4.c-4.d, G23.b.20.b.3.d-4.b-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a-4.b, G23.b.20.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b uygulama imar plan paftalarında kalan proje alanının geneline ilişkin, kapsamlı şekilde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

2010/1153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen, İzmit ilçesi, Çayırköy, Deretepe, Gündoğdu, Kabaoğlu Mahalleleri tapulama sınırları içerisinde kalan, Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ile ilgili olarak TOKİ ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından 29.03.2016 tarihinde imzalanan protokolün Belediyenin Hak ve Yükümlülükleri başlıklı 4. Maddesinin f bendindeki “Sekbanlı-Sepetçi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının imar planlama ve imar uygulaması BELEDİYE tarafından yapılacaktır” hükmü gereğince;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, "Sekbanlı-Sepetçi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisindeki muhtelif yapı adalarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanmış olup, imar plan değişikliğini kapsayan yaklaşık 26,5 hektarlık 2 no lu düzenleme bölgesinde 5216 sayılı yasanın 7. maddesi c bendi uyarınca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre imar uygulaması yapılması için Belediyemiz Encümeni'nin **25/09/2024** tarih, **3976** sayılı kararı alınmış olup, parselasyon planı **21/02/2025** tarihinden itibaren 30 gün müddetle askıya çıkartılmış ve askı müddeti **22/03/2025** tarihinde sona ermiştir. Parselasyon Planına yapılan itirazlar değerlendirilerek komisyon kararı alınmış olup, Belediye Encümenimizin **24.04.2025** tarih ve **2170** sayılı kararı ile Komisyon Raporunun Kabul edilmesi ve bu rapor doğrultusunda yapılan değişikliklere göre yeniden hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin, bir ay (30 gün) müddetle askıya çıkartılmasına karar verilmiştir.

Buna istinaden 2 No.lu Düzenleme Bölgesi olarak adlandırılan Sekbanlı-Sepetçi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisindeki Muhtelif yapı adalarına ilişkin alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması(şuylandırma) yapılmış olan ve Belediye Encümenimizin **24.04.2025** tarih ve **2170** sayılı kararı ile Komisyon Raporunun Kabul edilmesi ve bu rapor doğrultusunda yapılan değişikliklere göre yeniden hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında otuz(30) gün müddetle ilan edilmek üzere 28.04.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.