



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	169
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056094
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.		

KONU:

Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 114. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ve Derince İlçeleri, Derince Limanı Ro-Ro Kavşağı – Seka Tüneli Arası Kesin Projesi'nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, 10.05.2023 tarih ve 2786652 sayılı yazısı ile, avan projeleri Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı Roro Kavşağı – Seka Tüneli Arası kesin proje çalışmalarının taraflarınca yaptırıldığını belirterek bahse konu projenin imar planlarına işlenmesini talep ettiği, buna talebe istinaden söz konusu projenin imar planlarına işlenerek bölgede yer alan fonksiyonların düzenlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan proje kapsamında mevcut durumda D-100 Karayolu üzerinde yaşanan trafik yoğunluğu ve gelecek projeksiyonu ile oluşacağı öngörülen ilave trafik yoğunluğunun azaltılması, Derince ve İzmit ilçeleri arasındaki bağlantının güçlendirilerek transit trafikle şehir içi trafiği birbirinden ayırmak amacıyla ana yol ve yan yol katılımlarında düzenlemeler yapıldığı, kavşak yapıları ve bağlantı kolları oluşturulduğu ve trafik akışının yeniden düzenlenmesine yönelik düzenlemeler yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411085957 (Derince 1/25000 NİP), NİP-411085953 (Derince 1/5000 NİP), UİP-411085951 (Derince 1/1000 UİP) NİP-411085864 (İzmit 1/25000 NİP), NİP-411085859 (İzmit 1/5000 NİP), UİP-411085855 (İzmit 1/1000 UİP)** şeklinde PİN Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

