



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Encümen Üyeleri Seçimi ile ilgili teklifi, (gizli oylama), okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Teklif üzerine yapılan gizli oylama neticesinde; **Ercüment YILDIRIM** 50 (Elli) oy, **Murat KAYA** 50 (Elli) oy, **Mustafa DEMİRHAN** 50 (Elli) oy, **Günay UZUN** 50 (Elli) oy, **Ahmet TOPUZ** 53 (Elliüç) oy alarak **1 (bir) yıl süre ile** görev yapmak üzere Encümen üyeliğine seçilmelerine karar verildi. (**Karar No: 2025/204**)

Gündem No 2- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Enerji Kentleri Birliği'ne üye olunması ve Üye Seçimi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/o maddesine istinaden; Enerji Kentleri Birliği'ne üye olunması ve Birlik üyeliğine;

Asil Üyeler

- Fehmi Evren DİNÇ(Kandıra)
- Ercüment YILDIRIM(Başiskele)
- Mustafa DEMİRHAN(Gebze)

Yedek Üyeler

- Köksal GÜMÜŞ(İzmit)
- Fatih MERAL(Dilovası)'ın

Seçilmesi AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABIŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/205**)

Say





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 3- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, İhtisas Komisyonları Seçimleri ile ilgili teklifi,

Teklif üzerine yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONLAR

ÜYE SAYISI

- | | |
|--|---|
| 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu | 7 |
| 2- Plan ve Bütçe Komisyonu | 7 |
| 3- Çevre ve Sağlık Komisyonu | 7 |
| 4. Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu | 7 |
| 5. Ulaşım Komisyonu | 7 |
| 6. Hukuk Komisyonu | 7 |
| 7. İsimlendirme Komisyonu | 7 |
| 8. Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu | 7 |
| 9. Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu | 7 |

belirtilen komisyonların kurulmasına ve

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Aykut BOZKURT	İzmit	Ak Parti
Enes AYDINLI	Kartepe	Ak Parti
Sedat KUL	Gölcük	Ak Parti
Ahmet ORMAN	Darica	Ak Parti
Murat KILIÇ	Başiskele	Ak Parti
Hamit İlker ULUSOY	İzmit	CHP
Mehmet Nazım GENÇTÜRK	İzmit	CHP



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Plan ve Bütçe Komisyonu

Berna ABİŞ	Gölcük	Ak Parti
Ali KARAKAŞ	Kartepe	Ak Parti
İbrahim ÇIRPAN	Körfez	Ak Parti
Hayrettin ÜNLÜ	İzmit	Ak Parti
Zaffer TURHAN	Kartepe	Ak Parti
Emine ÖZKAR	Başiskele	CHP
Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA	İzmit	CHP

Çevre ve Sağlık Komisyonu

Fehmi Evren DİNÇ	Kandıra	Ak Parti
İsmail AYSU	Kandıra	Ak Parti
Fatih MERAL	Dilovası	Ak Parti
İrfan ALTINTAŞ	Başiskele	Ak Parti
Nizamettin GÜNAY	Çayırova	Ak Parti
Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA	Kartepe	CHP
Erhan BALIKCI	Darica	CHP

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu

Ali Ruhan ÇELİK	Gölcük	Ak Parti
Köksal GÜMÜŞ	İzmit	Ak Parti
Recep DEMİREL	Karamürsel	Ak Parti
Faruk KELEŞ	Başiskele	Ak Parti
Osman AKBULUT	Dilovası	Ak Parti
Özgür ÇELİK	Darica	CHP
Tuğman KAYALI	Körfez	CHP



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Ulaşım Komisyonu

Hasan SOBA	Gebze	Ak Parti
Mehmet OLHAN	Gölcük	Ak Parti
Niyazi YAĞIZ	Derince	Ak Parti
Ahmet ÖZÜER	Kartepe	Ak Parti
Mustafa YAĞIZ	Kandıra	Ak Parti
Hakan KOREL	Derince	CHP
Erkan UYGUN	Körfez	CHP

Hukuk Komisyonu

Murat GÜLBİÇİM	Körfez	Ak Parti
Mahmut YANDIK	Gebze	Ak Parti
Fevzi KARADAŞ	Dilovası	Ak Parti
Engin GÜNEŞ	Darica	Ak Parti
Ömer Cihan KAVAK	Gebze	MHP
Salih Zeki KARAKADILAR	Kartepe	CHP
Ozan YILMAZ	Gölcük	CHP

İsimlendirme Komisyonu

Ramazan TUNA	Körfez	Ak Parti
Sertan KULAÇ	Kandıra	Ak Parti
Hasan ÖZDEMİR	Gebze	Ak Parti
İsmail RAMAZANOĞLU	Darica	Ak Parti
Mehmet USTAOĞLU	Başıskele	Ak Parti
Ali KARA	Karamürsel	CHP
Muhammet ERTÜRK	İzmit	CHP



0004189502



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu

Seyhan DÜNMEZ	Çayirova	Ak Parti
Fatmanur ÇELİK	Çayirova	Ak Parti
Hatice AKKAYA	Karamürsel	Ak Parti
Habibe ÇIRAK	Gebze	Ak Parti
İsmail AYSU	Kandıra	Ak Parti
Gülcan GÜÇ DENİZCİ	Gölcük	CHP
Akın Bilge BAŞARAN	Karamürsel	CHP

Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Mahmut YANDIK	Gebze	Ak Parti
Mehmet AKBULAK	Derince	Ak Parti
Fatih MERAL	Dilovası	Ak Parti
Mehmet USTAOĞLU	Başiskele	Ak Parti
İbrahim ÇIRPAN	Körfez	Ak Parti
Baran AYDIN	Çayirova	CHP
Mehmet TURAN	Derince	CHP

komisyonlara önerilen üyelerin 1 (bir) yıl görev yapmak üzere seçilmesine karar verildi. **(Karar No: 2025/206)**

Gündem No 4- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz İzmit İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 129 ada 30 parsel sayılı 1.443,86 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılması şartıyla, hissedarlarından bağış yolu ile bedelsiz olarak devir alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/207)**

Gündem No 5- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz boş memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetveli ve kadro ihdası cetveli ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/208)**

Gündem No 6- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Körfez biyolojik arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı, Gölcük - Başiskele Yeniköy biyolojik atıksu arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı yapım işinin finansmanı için İller Bankası A.Ş.'den talep edeceği krediye ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı Doç.Dr.Tahir BÜYÜKAKIN'a yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/209)**

Gündem No 7- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Geneli Yaya Ulaşım Stratejilerinin Geliştirilmesi ve Eylem Planı İş'i ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/210)**

Gündem No 8- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, ekte belirtilen araç listesinin T Cetveline işlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/211)**

Gündem No 9- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 2.477,25 m² yüzölçümlü 123 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 830,07 m² alanlı Soğuk Hava Deposunun belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/212)**

Gündem No 10- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 2.kat 153 no.lu bağımsız bölümün, Gölcük Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/213)**

Gündem No 11- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kartepe İlçesi Uzunçiftlik Mahallesi, 387 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezi içindeki mülkiyeti Belediyemize ait zemin kat 2 No'lu, 1.kat 8, 10, 12 No'lu, 2.kat 13, 14, 15, 16,17 ve 18 No'lu bağımsız bölümlerin Mahalle Konağı (Bilgievi, Emekli Evi, Muhtarlık, Gençlik Merkezi ve Meslek Edindirme Kursları) olarak kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/214)**

Gündem No 12- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2628 ada 2 parsel 181,54 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan yapının kütüphane olarak kullanılmak üzere, Darıca Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/215)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 13- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 126 ada 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Akçat Kültür Merkezinin zemin kat 497,00 m² alanlı düğün salonu ile 1.kat 411,00 m²'lik kısmının Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/216)**

Gündem No 14- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kızderbent Mahallesi, Sinop Sokak No:23/2 adresinde bulunan, Çok Amaçlı Salonun Sosyal Tesis - Düğün Salonu olarak Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/217)**

Gündem No 15- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz bünyesindeki Daire Başkanlıklarının ve bağlı Şube Müdürlüklerinin isim değişikliklerine ilişkin ekli cetvellerin onaylanması, Belediyemiz Teşkilat Şemasının ekte sunulduğu gibi değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/218)**

Gündem No 16- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde yapılmış olan, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle yeni oluşan imar yollarına, 4874. Sokaktan başlayarak, 4929. Sokağa kadar isimlendirme çalışması yapılarak, toplam 56 adet sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze Balçık Mahallesi sınırları içerisinde Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle yeni oluşan imar yollarına, 4874. Sokaktan başlayarak, 4929. Sokağa kadar toplam 56 adet sokağın ekteki listeye göre isimlendirilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı; 79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/219)**

Gündem No 17- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğantepe Mahallesi, 149 ada 26 ve 27 No'lu parseller arasından geçen isimsiz imar yolunun, 19.Sokak olarak isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Doğantepe Mahallesi 149 ada 27 No'lu parsel ile 149 ada 26 No'lu parsel arasından geçen isimsiz Sokağın "19. Sokak" olarak isimlendirilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 79 kabul oyu sayısı; 79) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/220)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

İMAR RAPORLARI

Gündem No 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23-C-09-B nazım imar plan paftası, 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/221)**

Gündem No 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G.23.c.10.a.2.c ve G.23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/222)**

Gündem No 20- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G.23.c.05.a nazım, G.23.c.05.a.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftaları, 1101 ada, 6 No'lu parsel, 816 ada, 4 No'lu parsel, 805 ada, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/223)**

Gündem No 21- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/224)**

Gündem No 22- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/225)**

Gündem No 23- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.c-2.d nazım imar planı paftası, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/226)**

Gündem No 24- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d.- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları ,kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/227)**

Gündem No 25- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d.1.a uygulama imar plan paftası, 921 ada 19 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/228)**

Gündem No 26- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis, Nene Hatun, Kazım Karabekir ve Cami Mahalleleri, G22.b.23.b - 23.c nazım, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/229)**

Gündem No 27- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B-22-C-3-C uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan bir kısım İmar Yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/230)**

Gündem No 28- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G.23b.22d nazım, G23.b.22d.3b uygulama imar planı paftaları, 4479 ada 5 No'lu parsel ve 976 adaya ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/231)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 29- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/232)**

Gündem No 30- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 743 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.**(Karar No: 2025/233)**

Gündem No 31- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, 294 ada 3 No'lu parsel ile 298 ada 5 No'lu parsellere ilişkin Danıştay 6.Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 10.00 m'lik yol alanına ilişkin kısmının iptaline istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/234)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c.3.d nazım imar planı paftası, 437 ada 53 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/235)**

Gündem No 33- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada, 11, 20, 39, 41, 46, 48, 49, 46 No'lu parseller ile 181 ada 15,17,18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/236)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 34- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası 159 ada 48, 55, 56 ve 62 No'lu parseller ile 1193 ada 1,4,5 ve 6 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/237)**

Gündem No 35- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09a.3a ve G23.a.09a.4b uygulama imar planı paftası 165 ada 87 No'lu parsel ile 178 ada 11, 12, 13 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/238)**

Gündem No 36- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3c uygulama imar planı paftası 4808 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/239)**

Gündem No 37- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/240)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 38- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.1.b uygulama imar planı paftası, 898 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/241)**

Gündem No 39- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.02.c.2d uygulama imar plan paftası, 1076 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 510 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/242)**

Gündem No 40- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş Değirmendere Mahallesi, G23.c.01c nazım, G23.c.01c.1d-4a uygulama imar plan paftaları, 114 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/243)**

Gündem No 41- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar plan paftası, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/244)**

Gündem No 42- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım ,G23.B.20.D.4.D uygulama imar planı paftasında kalan 440 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ile Gündoğdu Mahallesi G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.1.c uygulama imar planı paftası, 653 ada 1 ve 654 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/245)**

Gündem No 43- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/246)**

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 44- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan, Alikahya Atatürk Mahalleleri, G24.a.16.c.4.c, G24.a.21.b.1.b, G24.a.21.b.1.c, G24.a.21.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 154 kV Kocaeli-Kandıra OSB Enerji İletim Hattının güncellenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/247)**

Gündem No 45- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu (Sekbanlı) Mahallesi, G23-B-19-C-2-D uygulama imar planı paftası, 519 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/248)**

Gündem No 46- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin Koruma Alan Sınırının imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/249)**

Gündem No 47- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk ile 807 ada, 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/250)**

Gündem No 48- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/251)**

Gündem No 49- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c.1d nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/252)**

Gündem No 50- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çerçili Mahallesi, F.24.d. çevre düzeni, F.24.d.4 nazım imar plan paftalarında kalan, 128 ada 2 parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ,ERCÜMENT YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/253**)

Gündem No 51- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.01.b- 01.c- 02.d uygulama imar planı paftaları, 1089 No'lu adanın batısından başlayarak 1059 No'lu adanın kuzey kesimine kadar devam eden imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/254**)

Gündem No 52- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b. çevre düzeni planı paftası ve G.23.b.1 nazım imar planı paftası, 104 ada 387 No'lu parselin bir kısmı ve Sevindikli Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G23.a.2 nazım imar planı paftalarında kalan, 259 ada 5-6-7 No'lu parseller, 257 ada 2-3-4-8 No'lu parsellerin bir kısmı ve 257 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/255**)

Gündem No 53- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftaların yer alan, 552 ada, 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/256**)

Gündem No 54- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G22.b.21.c nazım, G22.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası, 750,751 ve 753 adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/257**)



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 55- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele, Derince, İzmit, Kartepe ve Körfez Belediyeleri, izgaz bölge regülatörlerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/258)**

Gündem No 56- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi (Tapu Mah: Yarımca) G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları dahilinde kalan 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 3,8 hektarlık alanda belirlenen "Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/259)**

Gündem No 98- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2024 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN,



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10.04.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın kabul kararı ile yeterli görülerek kabul edildi. (**Karar No: 2025/260**)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **17.04.2025** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı