



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	185
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056322
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 142 ada 7 No'lu parsel ve 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 128. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova (Gündoğdu) Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftaları, 142 ada 7 No'lu parsel ile 108 ada 15 No'lu parselin batısında bulunan tescil harici alana yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, İbadet Alanı ve Park Alanı kullanımında kalan 142 ada 7 No'lu parselin Karaağaç Camii tarafından kullanılması gerekçesi ile, fiiliyattaki kullanımına uygun olacak şekilde söz konusu parselin tamamının İbadet Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak ise Özel Sosyal Tesisi Alanı kullanımında yer alan 108 ada 15 No'lu parselin batısında bulunan tescil harici alanın Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili, Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 'ne, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

İtfaiye Daire Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve 4078259 sayılı yazısı ile “...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*” şeklinde,

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 11.02.2025 tarih ve 4057882 sayılı yazısı ile “*meri mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde; ulaşım açısından uygun görülmektedir...*” şeklinde

Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 03.03.2025 tarih ve 6092926 sayılı yazısı ile “...söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır...” şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411083843** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 142 ada 7 No'lu parsel ve 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

