



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	184
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056576
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c ve G23.b.23.d.1.d koruma amaçlı uygulama imar plan paftası, 129 ada, 11 No'lu parsel, ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 127. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.c.2.c, G23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 129 ada 11 nolu parselle ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.c.2.c, G23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, Seka 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı tespit edilen, Sağlık Bakanlığı'na tahsisli ve Hazine mülkiyetindeki kuzey cephesinden 10 metre, güney, batı ve doğu cephelerinden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi ve E:1.00, Hmax:6.50 yapılaşma koşullarına sahip 129 ada 11 nolu parsel üzerinde bulunan İzmit Seka Devlet Hastanesi'ne ihtiyaç dahili ilave yapı yapılacağı ve mevcut yapılaşma koşullarının yetersiz olması nedeniyle, Hmax:6.50 olan yapılaşma koşulunun Hmax:3 Kat olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 590 sayılı kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 tarih ve 7578 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2024 tarih ve 7578 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KUİP-411069503** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c ve G23.b.23.d.1.d koruma amaçlı uygulama imar plan paftası, 129 ada, 11 No'lu parsel, ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

