PİN NO : KUİP-411069503

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	Seka 1. ve 3. Derece Aarkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Sena ÇOBAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 8/11/2024 tarih ve 72 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

23.12.2024

PİN NO : KUİP-411069503

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	Yenidoğan
Pafta	:	G23.b.24.d.1.d
Ada	:	129
Parsel	:	33
Konu	:	İzmit Seka Devlet Hastanesinin kat sayısının iki kattan üç kata çıkarılması amacıyla; Hmax:6.50 olan yapılaşma koşulunun Hmax:3 Kat olarak düzenlenmesi.
Plan Ölçeği	:	Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13/01/2025 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Tuğba AYDEMİR
İnşaat Mühendisi

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 21/01/2025 tarih ve 30/06 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2025 tarih ve 127 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21/02/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

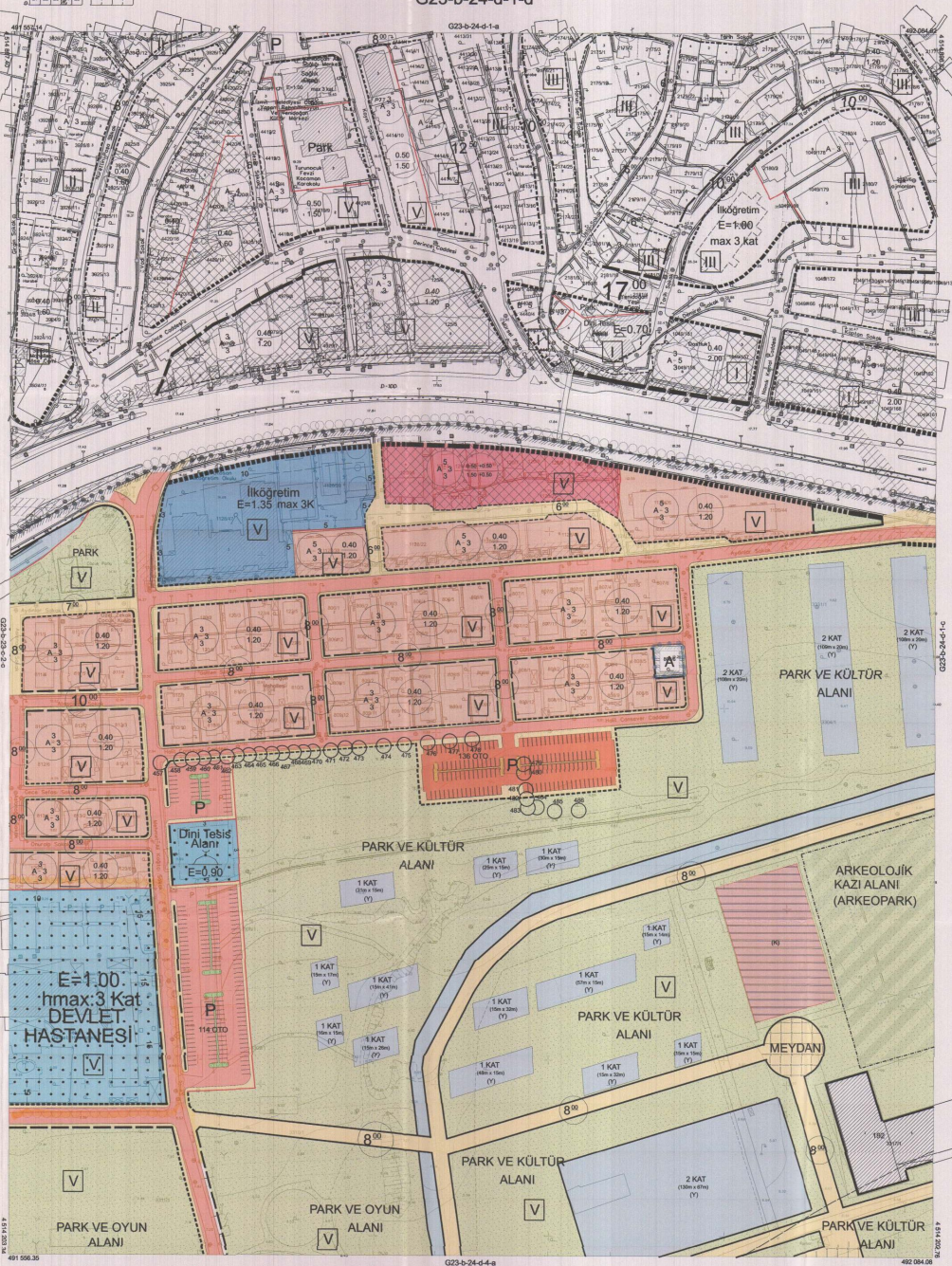
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-1-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçeği sayısal Haliharzır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17 / 01 / 2011

T.C.
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-1-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi — SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi — DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi — EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi — HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖRER
Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO : KUİP-411069503

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Seka 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı		Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	**Adı, Soyadı**	**Ünvanı**	**İmza**
Çizen	Sena ÇOBAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 11/01/2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gelen Evrak Kayıt Bilgisi
Evrak Tarih ve Sayısı: 23-12-2024 tarih ve 2024/... sayılı

PİN NO : KUİP-411069503

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	Yenidoğan
Pafta	:	G23.b.23.c.2.c
Ada	:	129
Parsel	:	11
Konu	:	İzmit Seka Devlet Hastanesinin kat sayısının iki kattan üç kata çıkarılması amacıyla; Hmax:6.50 olan yapılaşma koşullunun Hmax:3 Kat olarak düzenlenmesi.
Plan Ölçeği	:	Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 01/02/2025 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Tuğba AYDEMİR
Kıdemli Mühendisi

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 01/02/2025 tarih ve 2025/574 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2025 tarih ve 127 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve .../.../..... tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayfuat BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2025 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Meclis Üyesi
Genel Sekreter V.

Ali Ruhan ÇINK
Katip Üye

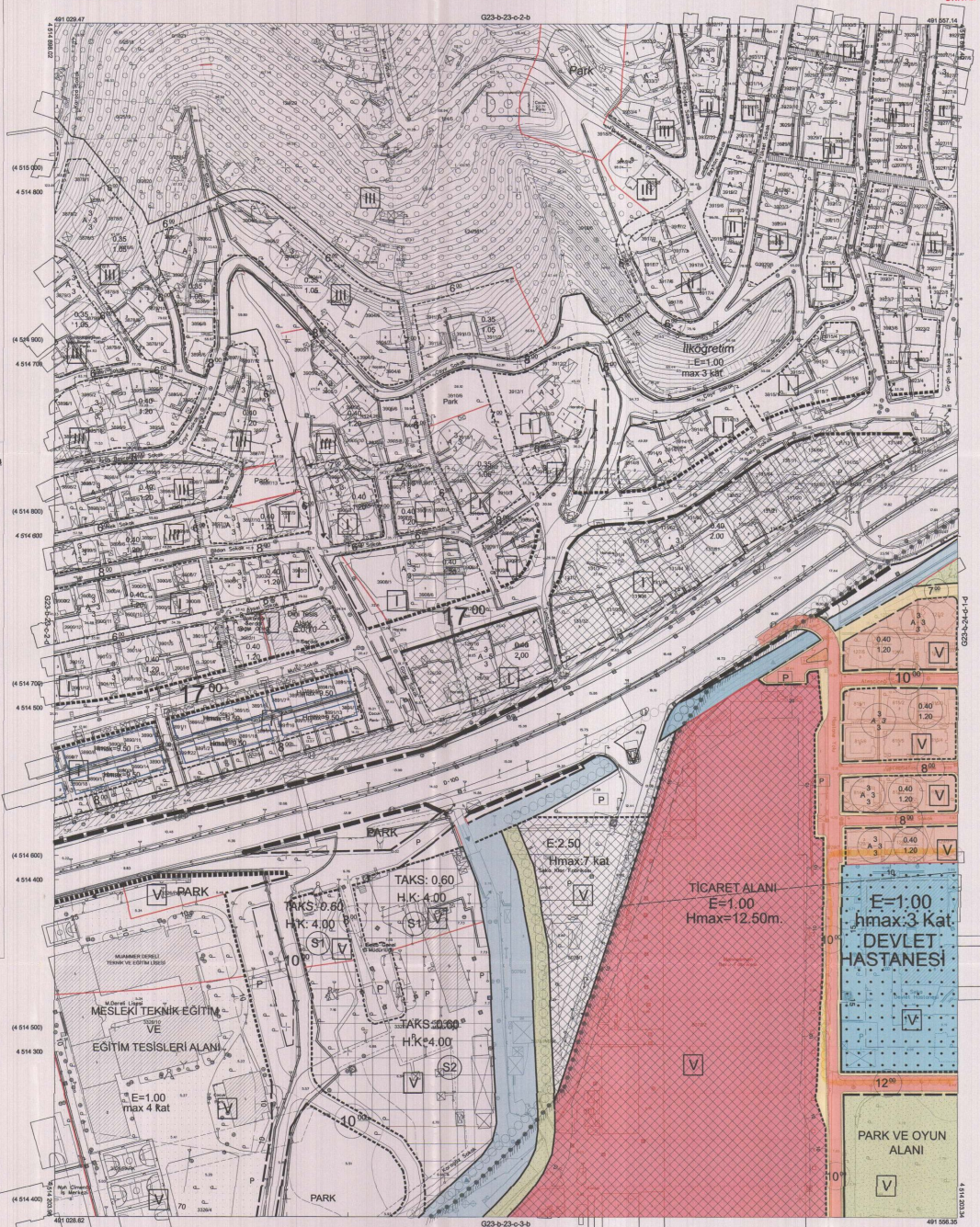
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-23-c-2-c

ONAYLI PLAN



Koçaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17 / 01 / 2011

T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Başkan adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-23-c-2-c
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmişlir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ ALTAN ÇETİNKAYA Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	KONTROL
	Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
	Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAİL BEYREK Harita Müh.
	Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEVKAN ÖHÜR
Harita Yüksek Mühendisi