



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	183
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056331
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 126. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d nazım, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftalarında kalan, 3308 ada, 5 No'lu parselin bir kısmı ile 3306 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d nazım, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftalarında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2003 tarih ve 9849 sayılı kararı ile belirlenen 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 2755 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde Seka Devlet Hastanesi'ne hizmet edecek şekilde alandaki yoğun araç parkı ihtiyacını karşılayacak biçimde 3308 ada, 5 No'lu parselin bir kısmı ile 3306 ada, 1 No'lu parselin otopark alanı olarak düzenlenmesine yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP-411076478** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **KUİP-411076490** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf.

