



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	181
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989067
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 181 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ilçesi, Yeşilova Mahallesi, G22.b.15.d.2.d ve G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 126 ada 6 parsele ilişkin TEİAŞ'a ait "154kV Adapazarı-Kartal E.İ Hattının 169 no'lu direğinin Deplase Projesi" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın projesi kapsamında, G22.b.15.d.2.d ve G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında bir kısmı Park Alanı kullanımı bir kısmı İmar Yolu kullanımında kalan 126 ada 6 No'lu parseldeki mevcut pilon yerinin deplase edilerek, batısında bulunan Park Alanı kullanımındaki tescil harici alanda konumlandırılmasına yönelik İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte görüşmeler esnasında Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nden gelen 25.09.2024 tarih ve 2685140 sayılı yazı ile söz konusu teklifin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın talebiyle, 154 kV Adapazarı - Kartal Enerji İletim Hattının 170-171 numaralı direkleri arasında yol yapım çalışmasından dolayı yaşanan klerans ihlalinin giderilmesi adına 170 ve 171 numaralı direklerinin sökülerek ileri alıgında deplase edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İzmit ilçesi, Yeşilova Mahallesi, G22.b.15.d.2.d ve G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları 126 ada 6 No'lu parselde yer alan 154kV Adapazarı-Kartal E.İ Hattının 169 no'lu direğinin mevcut yerinde kalması ve 154 kV Adapazarı - Kartal Enerji İletim Hattının 170-171 numaralı direklerinin sökülerek ileri alıgında deplase edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411081374** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayf.





0004136767

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye