



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞIRCI ÇAYIRI	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	176
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056583
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 176 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz (Ulus) Mahallesi, G23.b.18.c nazım imar planı paftası, 4693 ada, 7 No'lu parsel ve 4694 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 122. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Osman Yılmaz Mahallesi 4693 ada 7 numaralı ve 4694 ada 8 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Gebze İlçesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası dâhilinde, bölgede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen 500 metre yürüme mesafesi içerisinde ilkokul alanı bulunmadığı anlaşılmış olup bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere 4693 ada 7 numaralı ve 4694 ada 8 numaralı parseller ile arasındaki tescil harici alanın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 23.12.2024 tarih ve 3948581 sayılı cevabi yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarih ve 3943102 sayılı cevabi yazısı ile "...oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü"

-Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün E-122310496 sayılı cevabi yazısı ile "... konunun sürekli olarak göz alması sonucu artan nüfus ile doğru orantıda doğacak eğitim ve öğretim ihtiyaçları doğrultusunda, bölgede tüm bu ihtiyaçları karşılayacak yeni okulların tesis edilmesi adına plan değişikliğinin uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411084119 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası (PİN) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz (Ulus) Mahallesi, G23.b.18.c nazım imar planı paftası, 4693 ada, 7 No'lu parsel ve 4694 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

