



T.C.  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                                                                                                   |                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br><small>SAĞSINCA OLUYOR</small>          | <b>Karar Tarihi</b>                   | 13.03.2025   |
|                                                                                                                                                                   | <b>Karar No</b>                       | 175          |
| <b>Konu</b>                                                                                                                                                       | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>                                                                                                                                                    | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>                                                                                                                                          | 07.02.2025                            | 2025-4056338 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 175 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftaları, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda bulunan Yol Boşluğunda kalan tescil harici alanın, uygulama imar planında otopark alanı olarak düzenlenmiş olsa da fiiliyatta sahip olduğu kullanımına dair bir imalat bulunmaması sebebiyle, Gebze Belediyesi'nin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi ve ihtiyaç duyulan kamusal hizmetlerin bölgeye daha etkili ve nitelikli ulaşabilmesini sağlayabilmek adına "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

İtfaiye Daire Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve 4078292 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...*" şeklinde, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 13.02.2025 tarih ve 4066559 sayılı yazısı ile; "*Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları*" Madde 6.1.'e göre belirlenip ilgili parsel içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411083355** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

Sayfı:

