



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	144
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989476
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a ve G24.d.03.b nazım imar plan paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 132. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a ve G24.d.03.b nazım imar planı paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b ve G24.d.04.a nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2024 tarih ve 7524 sayılı kararı doğrultusunda 147 ada 17 parselde bulunan 1.grup tescilli Uzuntarla Merkez Cami ve caminin batısında yer alan, tescil harici alanda kalan 2.grup tescilli Düzceli Hüseyin Çeşmesinin bulunduğu alana ait "Eğitim Alanı", "İbadet Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Sağlık Alanı", "Konut Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarında yer alan 349 ada 9 ve 15 no'lu parseller; 147 ada 16, 17 ve 18 no'lu parseller; 353 ada 3, 4 ve 5 no'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 no'lu parselleri kapsayacak şekilde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2024 tarih ve 7524 sayılı Kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411080535** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a ve G24.d.03.b nazım imar plan paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayı:

