

G24-d-08-b-2-d

[illegible]

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÖÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi) G24-d-08-b-2-d

KOCAELI

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)



Harita Yösek MÖh

si HAKAN ELHAN

and

211

[Signature]

İşlet	Kartepi
Mahallisi/Köyü	Maşukiye
Pafta	G24-d-03-c-3-d
Ada	-
Parcel	-
Konu	Kocabağın Demir'in içine meskine ilişkin imar planı dağılımı teklifi
Plan Ölçeği	1/1000

21	22	23	24
11	12	13	14
01	02	03	04

KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-03-c-3-d

ÇANLIYI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.02.2023 tarihinde tasarlama komisyonu tarafından

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.02.2023 tarih ve 130 sayılı karar ile onaylanan planlar

Gülüm TURAN
Sevil ADOĞAN
Rahmi E. TOMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

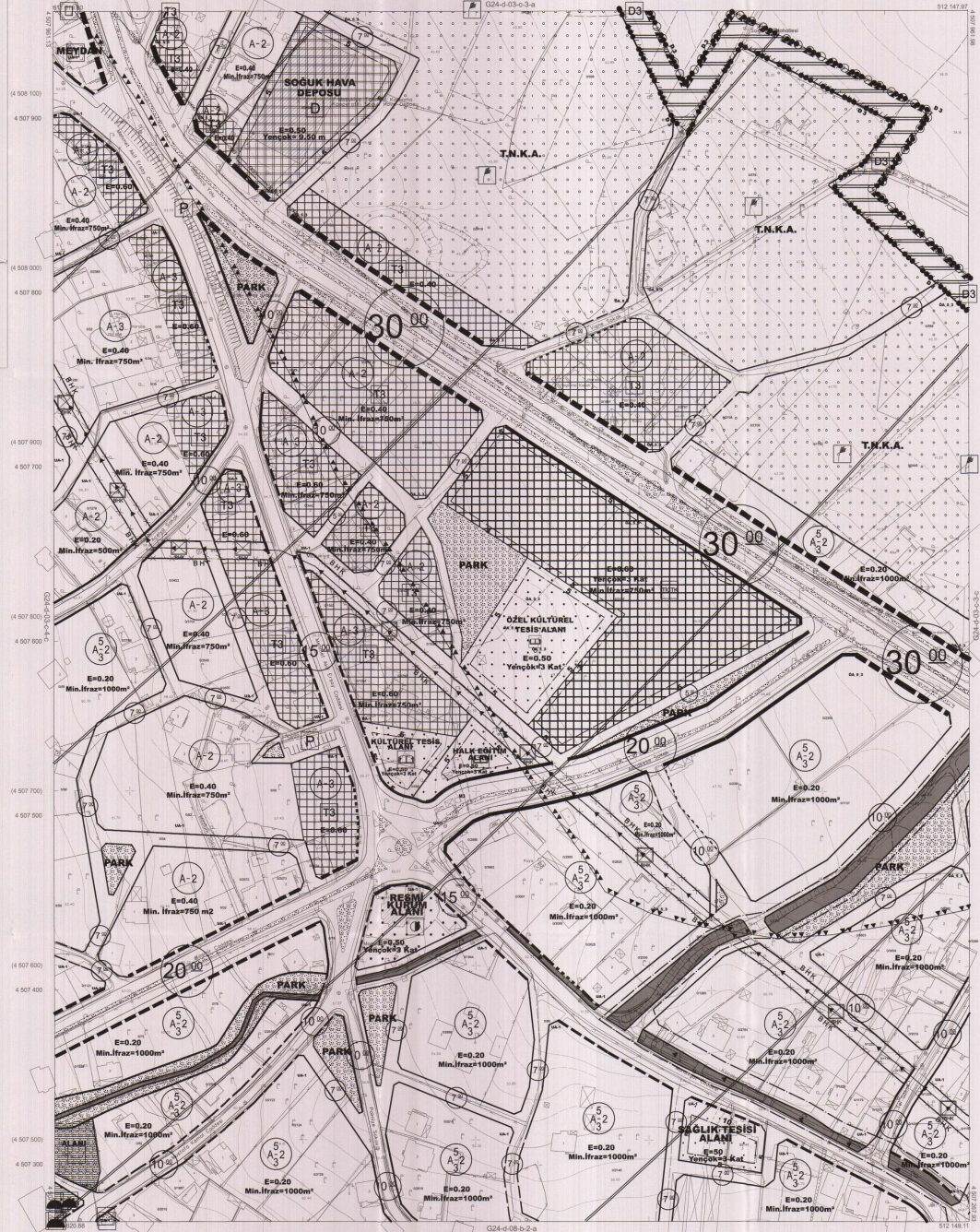
Ömer GÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2023 tarih ve 130 sayılı gündem maddesi ile onaylanan planlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 140 sayılı karar ile onaylanan planlar

Ayhan BODUR
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Kartoplu
Kartoplu



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Kartepi İlçesi Maşukiye Beldesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince onaylanmıştır ve onaydır.

17.02.2023



KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi) G24-d-03-c-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve jeofizik verilerin en son güncellenen TUGTAŞ'a bağlı 2005-5 sayılı, GRSB ekli ve Transverse Mercator (TM) koordinatları kullanılmıştır.

Mayıs 2010 tarihinde yapılan retili hava fotoğraflarından yararlanılarak hazırlanmış olup, güncellenmiştir.

Yatırımcı Firma : KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
GİZETKAYA MAH. A.Ş.
(Ortaçağ Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA BEŞİT
İSMAIL BEŞİT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ
SİREKAY YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	: Kartepe
Mahallesi/Köyü	: Masukiye
Pafta	: G24.İ.08.b.2.b
Ada	: *
Parsel	: *
Konu	: Kocabaşı Deresi'nin ıslanmasına ilişkin imar planı değişikliği teklifi
Plan Ölçeği	: 1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 13.02.2025
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.01.2025 tarih ve 3988683 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı
Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef
Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih
143 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gözetmen: Mengüç Ali Ruhan ÇELİK Fatma Nur ÇELİK
Başkan A. Katip Üye Katip Üye
Genel Sekreter Y.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
alınan Kocaeli iline ait 1/1000
çekili sayısal Halihazır Harita 3194
yıllı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.



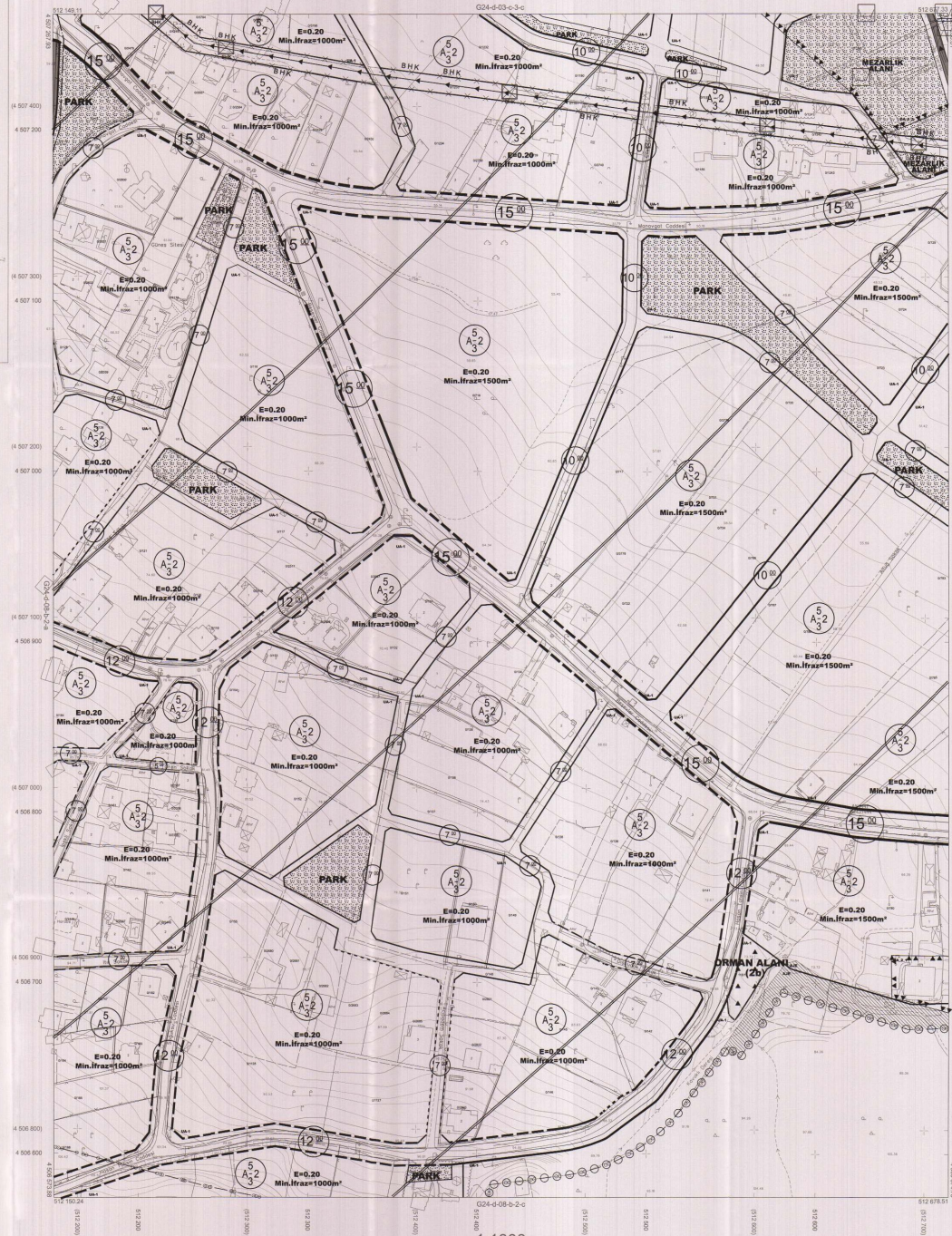
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
mar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi)

KOCAELI

G24-d-08-b-2-b

CNAYLI PLAN



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
Gözetmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle göstermiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTİ
ÇETİNKAYA İMAR
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendis
Harita Mühendis
Harita Yüksek M
Harita Yüksek M

HALHAZIR HARTI SE
ISMAL SEYRE
Harta Muferru

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERHAN ÖZÜR

Martha T. Jones, MothersJoni