

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 18/02/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004074810



0004074810

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA DEVİYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	132
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989505
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b Çevre Düzeni, G23.b3- G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b3 ve G23.b.24.d nazım imar planı paftalarında kalan, 4380 ada, 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b3 ve G23.b.24.d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2024 tarih ve 7357 sayılı kararı doğrultusunda, 4380 ada 7 No'lu parselde hafriyat çalışması sırasında hipoje/mezar kalıntılarının çalışması sonucu 4379 ada 9 no'lu parsel, 4380 ada 6, 7, 8 ve 13 no'lu parseller ve tescil harici alanı kapsayan, 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Mevcut Konut Alanı**” kullanımında kalan karar ekinde koordinatları belirtilen alanın III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı işlenmesi suretiyle o alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılacağı gerekçesi ile plan onama sınırı dışına çıkartılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411080085 (1/50000), NİP-411080081 (1/25000), NİP-411080080 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 22.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b Çevre Düzeni, G23.b3- G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

