



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **10/04/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Nisan ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 13.03.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- **Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:**
- Denetim Komisyonu raporu bilgi sunumu.

**GÜNDEM**

=====

**SEÇİMLER:**

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Encümen Üyeleri Seçimi ile ilgili teklifi, (gizli oylama)
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Enerji Kentleri Birliği'ne üye olunması ve Üye Seçimi ile ilgili raporu (gizli oylama)
3. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, İhtisas Komisyonları Seçimleri ile ilgili teklifi,

**RAPORLAR:**

4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz İzmit İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 129 ada 30 parsel sayılı 1.443,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılması şartıyla, hissedarlarından bağış yolu ile bedelsiz olarak devir alınması ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz boş memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetveli ve kadro ihdası cetveli ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Körfez biyolojik arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı, Gölcük - Başiskele Yeniköy biyolojik atıksu arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı yapım işinin finansmanı için İller Bankası A.Ş.'den talep edeceği krediye ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı Doç.Dr.Tahir BÜYÜKAKIN'a yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Geneli Yaya Ulaşım Stratejilerinin Geliştirilmesi ve Eylem Planı İş'i ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, ekte belirtilen araç listesinin T Cetveline işlenmesi ile ilgili raporu,



Sa



0004162815

9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 2.477,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 123 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 830,07 m<sup>2</sup> alanlı Soğuk Hava Deposunun belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 2.kat 153 no.lu bağımsız bölümün, Gölcük Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kartepe İlçesi Uzunçiftlik Mahallesi, 387 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezi içindeki mülkiyeti Belediyemize ait zemin kat 2 No'lu, 1.kat 8, 10, 12 No'lu, 2.kat 13, 14, 15, 16,17 ve 18 No'lu bağımsız bölümlerin Mahalle Konağı (Bilgievi, Emekli Evi, Muhtarlık, Gençlik Merkezi ve Meslek Edindirme Kursları) olarak kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2628 ada 2 parsel 181,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan yapının kütüphane olarak kullanılmak üzere, Darıca Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 126 ada 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Akçat Kültür Merkezinin zemin kat 497,00 m<sup>2</sup> alanlı düğün salonu ile 1.kat 411,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kızderbent Mahallesi, Sinop Sokak No:23/2 adresinde bulunan, Çok Amaçlı Salonun Sosyal Tesis - Düğün Salonu olarak Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz bünyesindeki Daire Başkanlıklarının ve bağlı Şube Müdürlüklerinin isim değişikliklerine ilişkin ekli cetvellerin onaylanması, Belediyemiz Teşkilat Şemasının ekte sunulduğu gibi değiştirilmesi ile ilgili raporu,
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde yapılmış olan, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle yeni oluşan imar yollarına, 4874. Sokaktan başlayarak, 4929. Sokağa kadar isimlendirme çalışması yapılarak, toplam 56 adet sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğantepe Mahallesi, 149 ada 26 ve 27 No'lu parseller arasından geçen isimsiz imar yolunun, 19.Sokak olarak isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

## İMAR RAPORLARI

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23-C-09-B nazım imar plan paftası, 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G.23.c.10.a.2.c ve G.23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004162815

20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G.23.c.05.a nazım, G.23.c.05.a.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftaları, 1101 ada, 6 No'lu parsel, 816 ada, 4 No'lu parsel, 805 ada, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.c-2.d nazım imar planı paftası, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova Belediyesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d,- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları ,kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d.1.a uygulama imar plan paftası, 921 ada 19 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis, Nene Hatun, Kazım Karabekir ve Cami Mahalleleri, G22.b.23.b - 23.c nazım, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B-22-C-3-C uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan bir kısım İmar Yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G.23b.22d nazım, G23.b.22d.3b uygulama imar planı paftaları, 4479 ada 5 No'lu parsel ve 976 adaya ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 743 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, 294 ada 3 No'lu parsel ile 298 ada 5 No'lu parsellere ilişkin Danıştay 6.Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 10.00 m'lik yol alanına ilişkin kısmının iptaline istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c.3.d nazım imar planı paftası, 437 ada 53 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004162815

33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada, 11, 20, 39, 41, 46, 48, 49, 46 No'lu parseller ile 181 ada 15,17,18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası 159 ada 48, 55, 56 ve 62 No'lu parseller ile 1193 ada 1,4,5 ve 6 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09a.3a ve G23.a.09a.4b uygulama imar planı paftası 165 ada 87 No'lu parsel ile 178 ada 11, 12, 13 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3c uygulama imar planı paftası 4808 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.1.b uygulama imar planı paftası, 898 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.02.c.2d uygulama imar plan paftası, 1076 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 510 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş Değirmendere Mahallesi, G23.c.01c nazım, G23.c.01c.1d-4a uygulama imar plan paftaları, 114 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar plan paftası, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım ,G23.B.20.D.4.D uygulama imar planı paftasında kalan 440 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ile Gündoğdu Mahallesi G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.1.c uygulama imar planı paftası, 653 ada 1 ve 654 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan, Alikahya Atatürk Mahalleleri, G24.a.16.c.4.c, G24.a.21.b.1.b, G24.a.21.b.1.c, G24.a.21.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 154 kV Kocaeli-Kandıra OSB Enerji İletim Hattının güncellenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu (Sekbanlı) Mahallesi, G23-B-19-C-2-D uygulama imar planı paftası, 519 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004162815

46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parselle ilişkin Koruma Alan Sınırının imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk ile 807 ada, 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c.1d nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çerçili Mahallesi, F.24.d. çevre düzeni, F.24.d.4 nazım imar plan paftalarında kalan, 128 ada 2 parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.01.b- 01.c-02.d uygulama imar planı paftaları, 1089 No'lu adanın batısından başlayarak 1059 No'lu adanın kuzey kesimine kadar devam eden imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b. çevre düzeni planı paftası ve G.23.b.1 nazım imar planı paftası, 104 ada 387 No'lu parselin bir kısmı ve Sevindikli Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G23.a.2 nazım imar planı paftalarında kalan, 259 ada 5-6-7 No'lu parseller, 257 ada 2-3-4-8 No'lu parsellerin bir kısmı ve 257 ada 9 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftaların yer alan, 552 ada, 21 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G22.b.21.c nazım, G22.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası, 750,751 ve 753 adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele, Derince, İzmit, Kartepe ve Körfez Belediyeleri, izgaz bölge regülatörlerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi (Tapu Mah: Yarımca) G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları dahilinde kalan 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 3,8 hektarlık alanda belirlenen "Gecekondü Önleme Bölgesi" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,

## SÜRE UZATIMLARI

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004162815

59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.16.c ve G23.a.17.d nazım, G23.a.16.c.3.b ve G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 662 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacı Halil ve Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c, G23.b.24.b nazım ve G22.b.19.c.4.d, G23.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası 25 ada 13, 16, 24 No'lu parseller ile 2935 ada 17, 40 No'lu parseller ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 7640 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftaları 290 ada 5 No'lu parsel ile 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.16.b.2c-2.d-3.a uygulama imar planı paftası, 108 ada 82, 106, 109 No'lu parseller, 111 ada 6, 10, 15, 16, 18, 24, 26, 29, 30 No'lu parseller ile 110 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parseller ile Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b, G23.c.02.a nazım ve G23.c.01.b.2.b, G23.c.02.a.1.a uygulama imar planı paftası, 5091 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar"



0004162815

ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 1196 ada 3, 4 ve 5 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c uygulama imar planı paftasında 355 ada 4-3 No'lu parseller, 152 ada 74-75 parseller, 189 ada 86 No'lu parsel ve 353/8 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin plan hükmü değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada 20 No'lu parsel ve civar parsellerde yer alan koruma sınırına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3039 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.nazım imar planı paftası, 320 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftaları, 183 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ş.Degirmendere Mahallesi, G23.c.02.d.1.d uygulama imar planı paftası, 451 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez, Derince, İzmit, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar



0004162815

planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi F24-D-18-B ve F24-D-18-C nazım imar planı paftaları, F24-D-18-B-4-C uygulama imar planı paftası, 550 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi ile Altınova İlçe sınırı, Tokmak Mahallesi dahilinde yer alan liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24-d-03-d nazım imar planı paftası, 316 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, 138 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G24.b çevre düzeni ve G24.b1 nazım imar planı paftasında yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Sınırının planlara aktarılmasıyla ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.c nazım imar planı paftası, 220 ada 23, 24 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi G23.b.21.a.02.a, G23.b.21.a.02.b uygulama imar planı paftası, 2020 ada 2 parsel, 2022 ada 3 ve 4 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d.1 ve 1/5000 ölçekli G24d.01a-01b nazım, G24d.01a.3.c, G24d.01b.01.c-02.d-4.a-4.b-4.d uygulama imar planı paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Bahçecik Mahallesi, 651 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 1020/38003 (20,40 m<sup>2</sup>) oranındaki hissenin Belediyemiz adına devir alınması hususunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
97. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi Binasında bulunan 1. kat 71, 78, 80, 87, 109 No'lu ve 2. kat 117, 127, 128, 153, 154, 155, 160 No'lu bağımsız bölümlerin Gölcük Belediyesi'ne devri ile ilgili teklifi,

**Başkanlık Divanına Meclis 1. Başkan Vekilinin geçmesi.**

98. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2024 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi,