



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADEMLİK ÇEVRE	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	120
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989275
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4835 ada genelinde (5, 7, 9 ve 11 numaralı parseller) fonksiyon sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.2.a ve G22.b.19.d.2.b uygulama imar planı paftaları, halihazırda bulunan meri imar planlarında "Eğitim Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "İbadet Alanı", "Park Alanı" ve "Spor Alanı" kullanımında kalan 4835 ada genelinde (5, 7, 9 ve 11 numaralı parseller) halihazırda bulunan duvarlar ile meri planlardaki fonksiyon sınırlarının uyuşmadığı bu sebeple nazım imar planında belirlenen fonksiyon sınırlarının şuyulandırmaya esas olmak üzere arazi kotundan kaynaklı olarak daha önceden imalatı yapılmış duvarlara göre ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; herhangi bir donatı eksilmesine ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde NİP-411079873 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

