



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	140
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3988804
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 140 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 127. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu "Akaryakıt ve Bakım İstasyonu" nun cephe aldığı Sapanca Bağlantı Yolu'nun güneyinde, istasyon amaçlı kullanılmayan farklı bir imar yoluna cepheli atıl alanın 150k/ha yoğunluğa sahip "T3-Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; plan değişikliğine konu parsel kuzeyde Sapanca bağlantı yoluna cepheli iken güneyde istasyon amaçlı kullanılmayan farklı bir yola cepheli olduğundan ve parselde atıl alan olarak kaldığı için amacına yönelik kullanılamadığından plan değişikliği talep edilmiş olup temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411082152** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayfı

