

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 18/12/2024
Sayı: E-43116260-105.04-00003935876



0003935876

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	679
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672529
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 679 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri sınırları dahilinde, "Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesi"nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.07.2024 tarih ve 3608226 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Körfez İlçesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri sınırları içerisinde "Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesi"nin hazırlanarak Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarih ve 3574909 sayılı yazısı ile onaylandığını belirterek söz konusu projenin imar planlarına işlenmesini talep ettiği,
- D-100 Karayolunun Limanlar Bölgesi olarak adlandırılan alanda ağır tonajlı araçların giriş çıkışları ve çıkış noktalarına yakın kavşak noktaları olmamasından dolayı bu araçların şehiriçi trafiğine katılmak zorunda kalmaları sebebiyle trafikte aksaklıklar ve kuyruklanmalar yaşandığı, ayrıca söz konusu alanda Hat 41 araçlarının depo alanının kavşağın yakınında olacağı ve depo alanı ile Rota Limanı Kavşağının bağlantısının sağlanmasının çok büyük önem arz edeceği, ayrıca projeksiyon yılında artacak yolculuklar ile ağır tonajlı araç sayısının sorun teşkil etmemesi gerekçeleriyle hazırlanan proje kapsamında yaklaşık 12.5 kilometre uzunluğunda anayol ekseni ve kavşak düzenlemeleri hazırlandığı,
- Söz konusu projenin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında projenin mevcut D-100 karayolu ekseni boyunca imar planlarına aktarılacak alandaki fonksiyonların proje bağlantı yolları kapsamında düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411075604 (1/25000), NİP-411075606 (1/5000), UİP-411075613 (1/1000)** şeklinde teklif numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.25.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

