



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	673
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857559
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 673 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar plan paftası, 128 ada, 18 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14/11/2024 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c nazım ve F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar planı paftaları, 128 ada 18 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c nazım ve F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "Orman Alanı" ve "Konut Alanı" kullanımında, uygulama imar planında ise kısmen "A-2,Kaks=0.50" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında, kısmen 7 mt'lik İmar Yolu kullanımında kalan 128 ada 18 No'lu parselin;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut alanı ve Orman Alanı sınırlarının düzenlenmesiyle birlikte fiiliyatta yer alan yola göre 15m'lik imar yolunun gösterilmesi ile birlikte orman içinde kalan kısmın park alanı olarak planlanması,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmı "Kaks=0.50, A-2" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı", kalan kısmı ise 7 metrelik ve 15 metrelik imar yolu, olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411073804 ve UİP-411074152** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar plan paftası, 128 ada, 18 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye



Sayfı