



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	574
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787783
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 574 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a.4a-4b-4c-4d nazım imar planı paftaları dahilinde Orman Alanı ve Tabiat Parkı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile muhtelif parsellerde fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a-19.b-19.c-19.d nazım imar planı paftaları dahilinde, “Gaziler Mahallesi Tabiat Parkı Sınırı” ve civarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih ve 148111 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri, Gaziler Mahallesi sınırları dahilinde, Kocaeli Şube Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan ve Orman ve Su İşleri Bakanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren “Gaziler Mahallesi Tabiat Parkı Sınırı”nın Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 510 sayılı kararı ile imar planlarına işlendiğini, ancak Tarım ve Orman Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve E-54160723-270-10457088 sayılı yazısı ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 19.07.2023 tarih ve E-78601403-274.0910477011 sayılı yazısı ile “Orman Alanı”, “Tabiat Parkı Alanı” ve “Kadastro Parselleri”nde sınır güncellemelerinin yapıldığının belirtildiğini, ayrıca söz konusu Gaziler Mahallesi’nde bazı parsellerin 6831 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkarılması dolayısıyla plan tadilatı yapılması gerekliliğinin hasıl olduğunu ifade ederek ilgi kurum görüşleri doğrultusunda hem “Orman Alanı” ve “Tabiat Parkı” sınırının güncellenmesi ile hazine adına orman alanı sınırları dışına çıkarılan parsellerde meri imar planları ile bütünleşecek şekilde kullanım kararı getirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yazıları ekinde yer aldığını ifade ederek, üst ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemizce hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a-19.b-19.c-19.d nazım imar planı paftaları dahilinde, “Orman Alanı”, ve “Tabiat Parkı” sınırlarının yeniden düzenlenerek bu sınırlar içerisinde kalan kullanımların kurum görüşü çerçevesinde plan onama sınırı dışına çıkarılması ve civar kullanım kararlarının meri imar planı bütünlüğü çerçevesinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sayfı:





Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411072151 (1/50000), NİP-411072153 (1/25000) ve NİP-411072157 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a.4a-4b-4c-4d nazım imar planı paftaları dahilinde Orman Alanı ve Tabiat Parkı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile muhtelif parsellerde fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye