

İçerik	: Gebze
Bölge	: Gebze
Mahalle/Köyü	:
Pafta	: G22-b-19-d
Ada	:
Parsel	:
Konu	: Güzler Tabiat Parkı alanının güncellenerek plan onama sınırına konması
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 14/11/2024
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 378783 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Ece Nur AĞIZDOĞU
Şehir Plancısı

Sevil AYDIN
Şehir Plancısı

Osman GÜLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. YÜKSEL
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih
ve 89 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonunca teklifine sunulmuş ve 24.10.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarih
574 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan ERGİNER
Şehir Plancısı

Ali Ruhan ÇILIK
Şehir Plancısı

Fatma Nur ÇELİK
Şehir Plancısı

Ayhan BODUKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-d

ÇAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli ölçeği 1:5000
ölçekli sayısal hafızalı Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na göre
göze geçirilmiştir ve onanmıştır.

18032019



KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTANAK ve bina 2003.0 kodlarına, GRS90 ekspresi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiyle yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

EĞREK AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BERKAN ÇINAR

Harita Yüksek Mühendisi

İçerik : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Büyü : G22-b
 Paha :
 Ada :
 Parşel :
 Komu :
 Plan Ölçeği : 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 04.11.2024
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Ece Nur AKDOĞAN
 Şehir Plancısı

Sevil AKDOĞAN
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TİMİRALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3767/83 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisinin kararıyla onaylanmıştır.

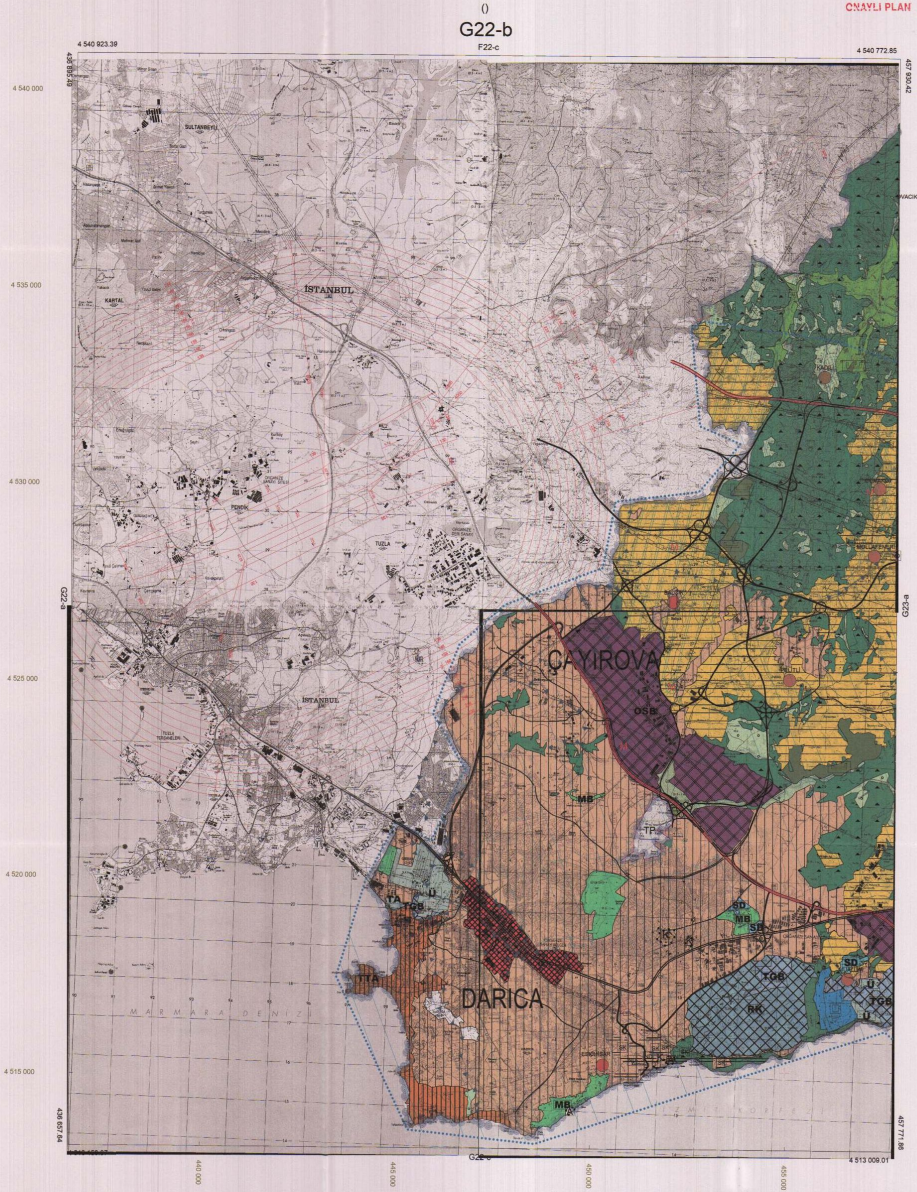
Ömerhan GÖKLER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih
 ve 89 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
 Komisyonumuzun teklifiyle sunulan ve 24.10.2024 tarih
 komisyon toplantısında kararla bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih
 574 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ömerhan GÖKLER
 Başkan B. Çelik
 Genel Sekreter V. Kaya Uyan

Ayhan BÖKÜKÜ
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



CNAYLI PLAN

İlçe	: Gebze
Belediye	: Gebze
Mahalle/Köy	: -
Pafta	: G22-b3
Ada	: -
Parsel	: -
Konu	: Gaziler Tabiat Parkı sınırları
Plan Ölçeği	: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 14.11.2024
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 979783 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Ere Nur **BOZKURT**
Şehir Plancısı

Seydi **AYDOĞAN**
Şehir Plancısı

Özkan **GÜLER**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

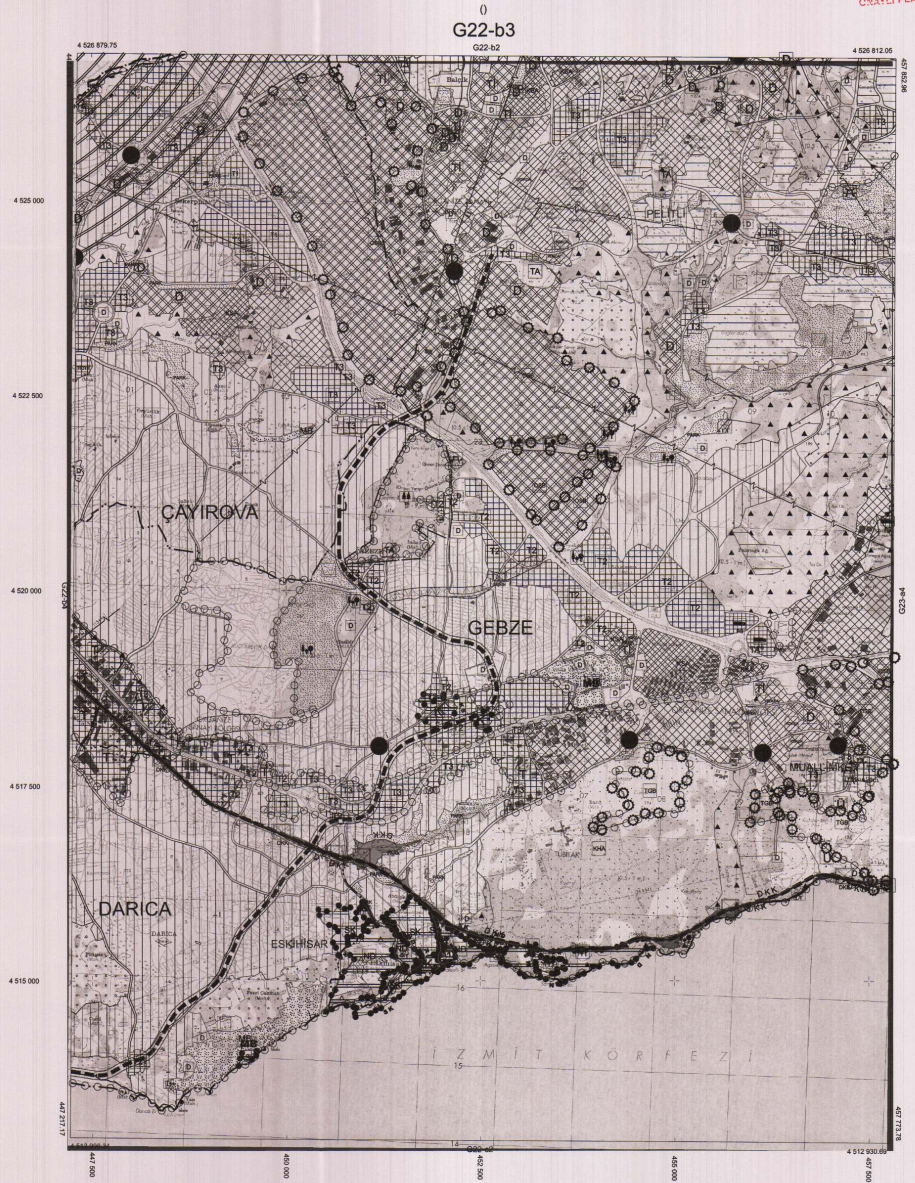
Rahmi E. **TOMPALAY**
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih
ve 89 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından 24.10.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih
ve 574 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Gökhan **YENİGÜL** Ali Rıza **ÇELİK**
Başkan / Başkan / Başkan
Genel Sekreter / Genel Sekreter / Genel Sekreter

Aykut **BOZKURT**
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



İlçesi :	Gebze
Belediyesi :	Gebze
Mahallesi/Köyü :	
Pafta :	G22-b-19-a
Ada :	
Parsel :	
Konu :	Gaziler Tabiat Parkı sınımmın güncellenerek plan onama sınır dışına alınması
Plan Ölçeği :	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 14/11/2024
tarihinde tarafımdan kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3787783 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ece Nur AZİZÖĞÜT
Şehir Plancısı

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih
89 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 24.10.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarih
574 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Ali Ruhan Fatma Nur ÇELİK
Başkan A. ÇELİK Katip Üye
Genel Sekreter Yrd. Katip Üye

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



CNAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803-2019



KOCAELİ-CAYIROVA G22-b-19-a

1.2. TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÖRÜLTÜLEN PAFTALARDA KİMYETLENDİRME VE Yİ

Koordinatlar ve projeksiyon sistemi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epocunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN GETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYD

Herta and Paul Amirian

21-2

EŞREF AKIŞ

Harika Yoksok Mijhe

5. Δ Δ

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ

SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendis

PTC

[Signature]

İçerik	: Gebze
Belediye	: Gebze
Mahalle/Köy	: Gebze
Pafta	: G22-b-19-c
Ada	: 1
Parsel	: 1
Özellik	: Tabii - Park - İmar
Konu	: Güncellenerek plan onama sunu dıma alınması
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 14/11/2024 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.10.2024 tarih ve 3787783 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Ezra Nur AAZDOĞLU
Şehir Plancısı

Seydi AKGÖR
Şehir Plancısı

Ömer GÖNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TOMPALAY
Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 89 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonunca görüşülme sonucu ve 24.10.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Gökhan BİNGÖL
Genel Sekreter

Ali Rıhan ÇELİK
Genel Sekreter

Fatma Nur ÇELİK
Genel Sekreter

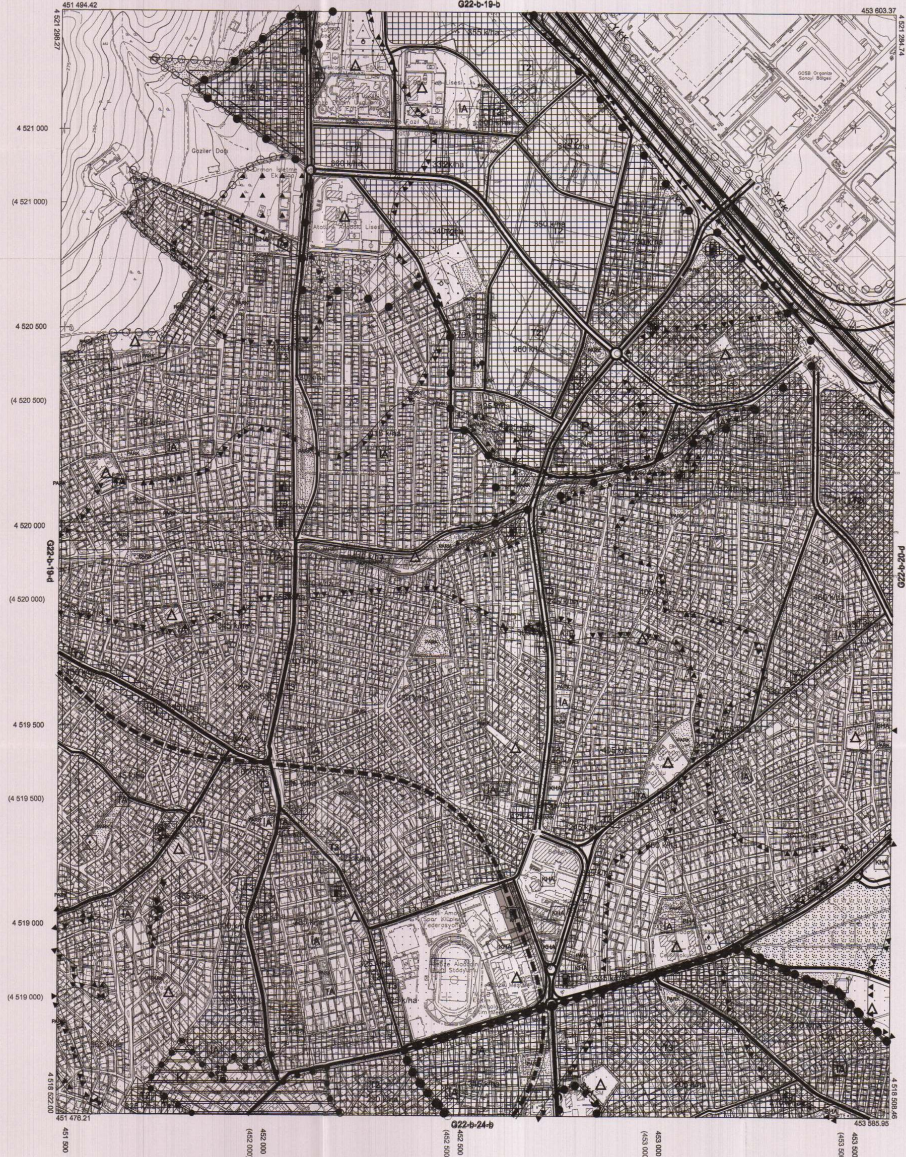
Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

01	22
05	
11	B
16	18
G 21 22 23 24 25	

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-c

CINAVLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:5000 ölçekli sayısal Haritacılık Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.

19.10.2024



KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 koordinatları kullanılarak ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan harita fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar yüksek çözünürlüğe göre incelenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUREY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL

EĞREK AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BÜSİ MODURU V.
Harita Yüksek Mühendisi