



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALİSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2024
	Karar No	567
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2024	2024-3787869
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 567 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı dahilinde "Organize Sanayi Bölgesi" işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4 nazım imar planı paftası dahilinde, yaklaşık 177 hektar büyüklüğündeki ilave OSB alanının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 3970440/41 sayılı yazısı ile Kocaeli Gebze VI (İMES) Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yer seçiminin tamamlandığını, yazıları ekinde yer alan yaklaşık 177 hektar büyüklüğündeki alanın Kocaeli Gebze VI (İMES) Makine İhtisas OSB ilave alan yeri olarak komisyon üyesi kurumların oy birliği kararı ile uygun görüldüğünü ve "Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği"nin 9'uncu maddesi gereği, ilave alan yeri olarak sınırlarının kesinleştirildiğini ifade ettiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4 nazım imar planı paftası dahilinde, "Orman Alanı", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Diğer Tarım alanı" kullanımlarına sahip yaklaşık 177 ha büyüklüğündeki alanın "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411071888 (1/50000)** ve **NİP-411071975 (1/25000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı dahilinde "Organize Sanayi Bölgesi" işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

