



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	518
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3554949
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 518 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Sapanca Gölü yeni kıyı kenar çizgisine göre belirlenen koruma alanlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü - Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.03.2024 tarih ve 33421194 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 13.03.2024 tarihli ve E-96301635-251.03.01-13574013 sayılı yazısı ile DSİ Genel Müdürlüğü tarafından Sapanca Gölü için belirlenen 32,5 metre maksimum su kotu dikkate alınarak kıyı kenar çizgisinin Sakarya ve Kocaeli Valilikleri tarafından tespit edildiği, söz konusu kıyı kenar çizgisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylandığı, Sapanca Gölü koruma alanlarının ise onaylı kıyı kenar çizgisi esas alınarak belirlendiğinin belirtilerek kıyı kenar çizgisi ve bahse konu kıyı kenar çizgisine göre belirlenen koruma alanlarına ait sayısal verilerin taraflarına iletildiğini ifade ederek yeni koruma alanlarının imar planlarına işlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde söz konusu yazı ile iletilen havza koruma alanı sınırlarının (İçme ve Kullanma Suyu Mutlak, Kısa, Orta ve Uzun Mesfaeli Koruma Alanı) meri planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum talebi doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411068492 (1/50000), NİP-411068501 (1/25000), NİP-411068504 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.10.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Sapanca Gölü yeni kıyı kenar çizgisine göre belirlenen koruma alanlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye