

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1- Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Mühendislik Hizmetleri Danışmanlık İşİ” hizmetinin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/149)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bilgileri bulunan taşınmazların, Kent Konut A.Ş’ye işletilmesinin devredilmesinin iptali ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/150)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/151)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu’nun, ulaşımın teknoloji ve dijital temellerine yönelik konuları içeren, ülkemizde akıllı ulaşım sistemlerinin gelişimine ve kullanımının yaygınlaşmasına katkı sağlayan AUS Türkiye üyeliğine başvuru yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/152)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu’nun, ücretsiz ve indirimli yolculukların desteklenmesi için destek ödemesi bedellerinin revize edilmesi ve Kocaeli sınırlarında toplu taşıma hizmeti verilen hatlarda, toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/153)**

Gündem No 6-İsimlendirme Komisyonu’nun, Körfez İlçesi, Belen, Dere, Kalburcu ve Sipahiler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgelerinde, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle, yeni oluşan 360 adet isimsiz imar yolunun ve 10 adet caddenin isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Körfez İlçesi, Belen, Dere, Kalburcu ve Sipahiler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgelerinde, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle, yeni oluşan 360 adet isimsiz imar yolunun ve 10 adet caddenin listede belirtilen şekliyle isimlendirilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 74 kabul oyu sayısı; 74) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/154)**

Gündem No 7-İsimlendirme Komisyonu’nun, Kandıra İlçesi, Orhan ve Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tabakhane Caddesi adının değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Orhan ve Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tabakhane Caddesi adının “Çakmak Caddesi” olarak değiştirilmesi isimlendirilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 74 kabul oyu sayısı; 74) Meclis Üye tam sayısının 3/2 koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/155)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 8-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 5130. Sokağa (211 ada 1 No'lu parselin önündeki yol) çıkan yolun isimlendirilmesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 8 adet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 7 adet olmak üzere toplam 15 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde; İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 5130. Sokağa (211 ada 1 No'lu parselin önündeki yol) çıkan yolun isimlendirilmesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 8 adet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 7 adet olmak üzere toplam 15 adet isimsiz sokağın haritadaki listede belirtilen şekliyle isimlendirilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 74 kabul oyu sayısı; 74) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/156)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 9-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/157)**

Gündem No 10-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik(Yeşilkent) Mahallesi, G23.c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/158)**

Gündem No 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/159)**

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 12-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 449, 450, 568 ve 570 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/160)**

Gündem No 13-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/161)**

Gündem No 14-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/162)**

Gündem No 15-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu imar adaları ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/163)**

Gündem No 16-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar-2 Mahalleleri, G22.b.13.c.4.b, G22.b.14.d.4.d, G22.b.18.a.3.d, G22.b.18.b.1.d, G22.b.18.b.3.d, G22.b.19.a.3.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki park alanlarında yapılacak 6 adet trafoya ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/164)**

Gündem No 17-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, dahilinde hazırlanan ve 12.12.2024/656 sayılı KBBMK ile onaylanarak 27.12.2024-27.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI,

Sayfa 3 / 12

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET ve İYİ** Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi (**Karar No: 2025/165**)

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23-B4 ve G23-B-22-B nazım, G23-B-22-B-4-C uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/166**)

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/167**)

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, sınırları dahilinde hazırlanan ve 15.08.2024/404 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.10.2024-08.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/168**)

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/169**)

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçesme (Güzeller) Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftasında kalan, 5950 ada 5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali

Sayfa 4 / 12

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/170**)

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.18.c nazım ve G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 3938 ada 7 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/171**)

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım imar plan paftası, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/172**)

Gündem No 25- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22-B-19-C-2-D uygulama imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/173**)

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT,

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/174)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/175)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz (Ulus) Mahallesi, G23.b.18.c nazım imar planı paftası, 4693 ada, 7 No'lu parsel ve 4694 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/176)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b.15.c, G22.b.15.d, G22.b.14.c ve G22.b.15.d.2.c, G22.b.15.c.4.a, G22.b.15.c.1.d, G22.b.14.c.1.d 252 ada 6-7-8 No'lu parseller ve 208 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/177)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/178)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/179)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT,

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/180)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/181)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 7631 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/182)**

Gündem No 36- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24.d.1.d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/183)**

Gündem No 37- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c ve G23.b.23.d.1.d koruma amaçlı uygulama imar plan paftası, 129 ada, 11 No'lu parsel, ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/184)**

Gündem No 38- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 142 ada 7 No'lu parsel ve 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/185)**

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24c.01.d3c-F24c.01.3d- F24c.06.a.2a-2b uygulama imar plan paftaları, 184 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/186)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanın 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak planlar aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzen planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/187)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1275 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/188)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.2.c uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/189)**

Gündem No 43- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın KABUL, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın RET ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın ÇEKİMSER oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/190)**

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c uygulama imar plan paftası, 213 ada, 29 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/191**)

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftası, 110 ada 8, 10 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/192**)

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi G24.d.06.b.2.d uygulama imar planı paftası 216 ada 38, 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/193**)

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi G23c.a.3, G23a.25.c- nazım, G23a.25.c.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları, iskele (Römorkör Barınağı) alanına ilişkin 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY,

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/194)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/195)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.c.2.a-2.b-2.c uygulama imar planı paftaları, 323 adanın doğusunda yer alan parsellerin bir kısmı ile 430 ada 1 ve 10 No'lu parseller ile çevresindeki alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/196)**

Gündem No 51- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/197)**

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.19.c-20.d-25.a nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.19.c.3.b-3.c, G22.b.20.d.4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.25.a.1.a uygulama imar plan paftaları, Gebze Millet Bahçesi ve civarında ana arter aks bağlantıları ve giriş çıkış kavşaklarına ilişkin projenin imar planlarına aktarılması ve Millet Bahçesi İtfaiye Müfreze binası yapım işi kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/198)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b uygulama imar planı paftası, "Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 213 ada 2 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/199)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Faruk KELEŞ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI,

Sayfa 11 / 12

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın RET oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/200)**

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 13.03.2025 Tarihli 1. Birleşim 2. Oturum

Gündem No 124- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgi sayılı yazı ile tahsis edilen otuz milyon (30.000.000,00) TL ödeneğin ilimizde ihtiyaç sahibi olan hanelerde kömürden doğalgaza dönüşüm desteği sağlanmak üzere teslim alınması ve yardımın maksadı doğrultusunda kullanılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi hususunda Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/201)**

Gündem No 125- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli ilimizde yeni evlenecek gençlerden, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın "Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi Uygulama Yönergesi" kapsamında olanlara, çeyiz paketi desteği verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/202)**

Gündem No 126- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/203)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **19.03.2025** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı