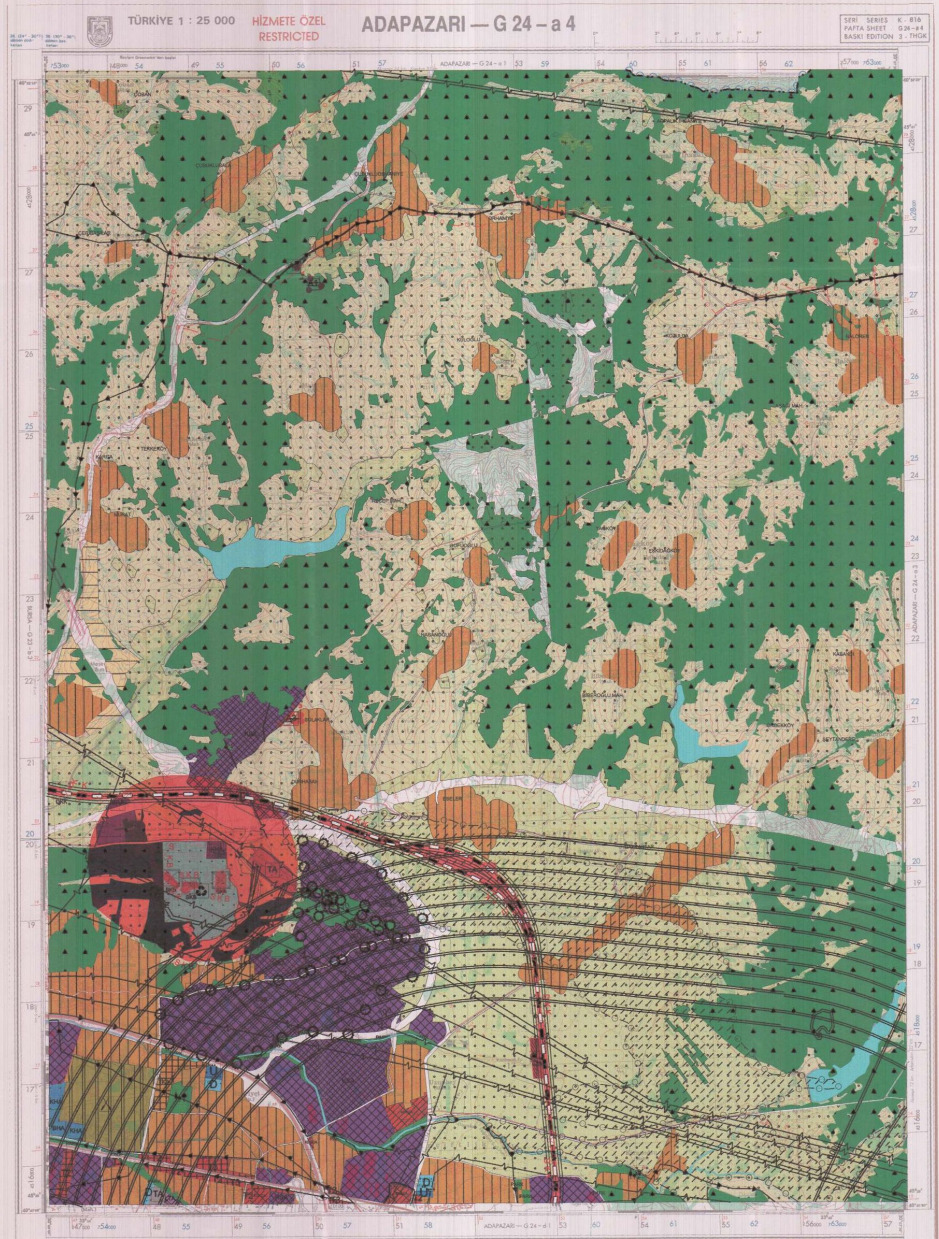


Fatih KILIÇ
Şehir Planlama
Rahmi E. TOMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü


Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

TÖNEXCE İNŞAAT
TERRACE PLAZA NO: 10001 MÜHÜRÜSÜZ 3A
MÜHÜRÜSÜZ 3A
ALTINÖZGENİSİ 34 50
Cumhuriyet Bulvarı No: 15 Merkez
No: 3 Daire: 3A Kat: 3A / SAKARYA
MERSİS NO: 0859 015 4580 0011



İçerik	1. Kartopu
İçerik	1. Kartopu
Mahalle/Köy	5. Çiftlik
Pafta	624-d-1
Ada	480
Parşel	7
Konu	Sesayl Alanın KDNÇA olarak planlanması
Plan Ölçeği	1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 16/12/2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Fatih KILIC
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 16/12/2025 tarih ve 30/12/2025 tarihli
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Ömer Şenel
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TOPRAKÇI
Şehir Planlama Şube Müdürü

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2024 tarih ve 24 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komünemuzumun tertibine sunulan ve 16/12/2025 tarihli komünem toplantısında kararlaştırılan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2024 tarih ve 24 sayılı karar ile onaylanan plandır.

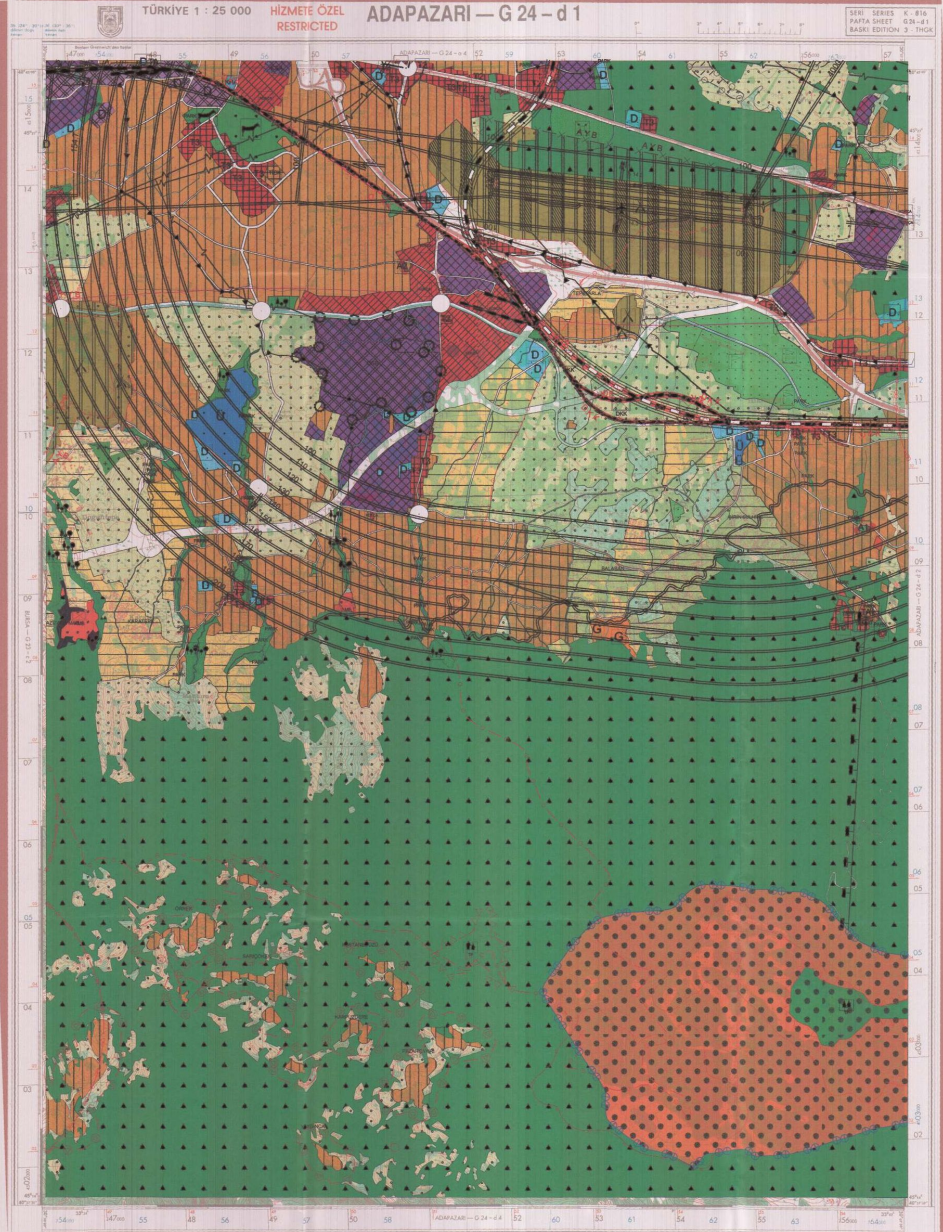
Ömer Şenel
Genel Sekreter

Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üyesi

Ali Rıdvan ÇELİK
Kartopu Üyesi

KOCAELİ İLİ, KARTEPE İLÇESİ, Ş. ÇİFTLİK MAHALLESİ, 480 ADA 7 PARSEL
1/25 000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. KOCACINSAT
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Fatih KILIÇ
Şehinç Paşa

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Osman GÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

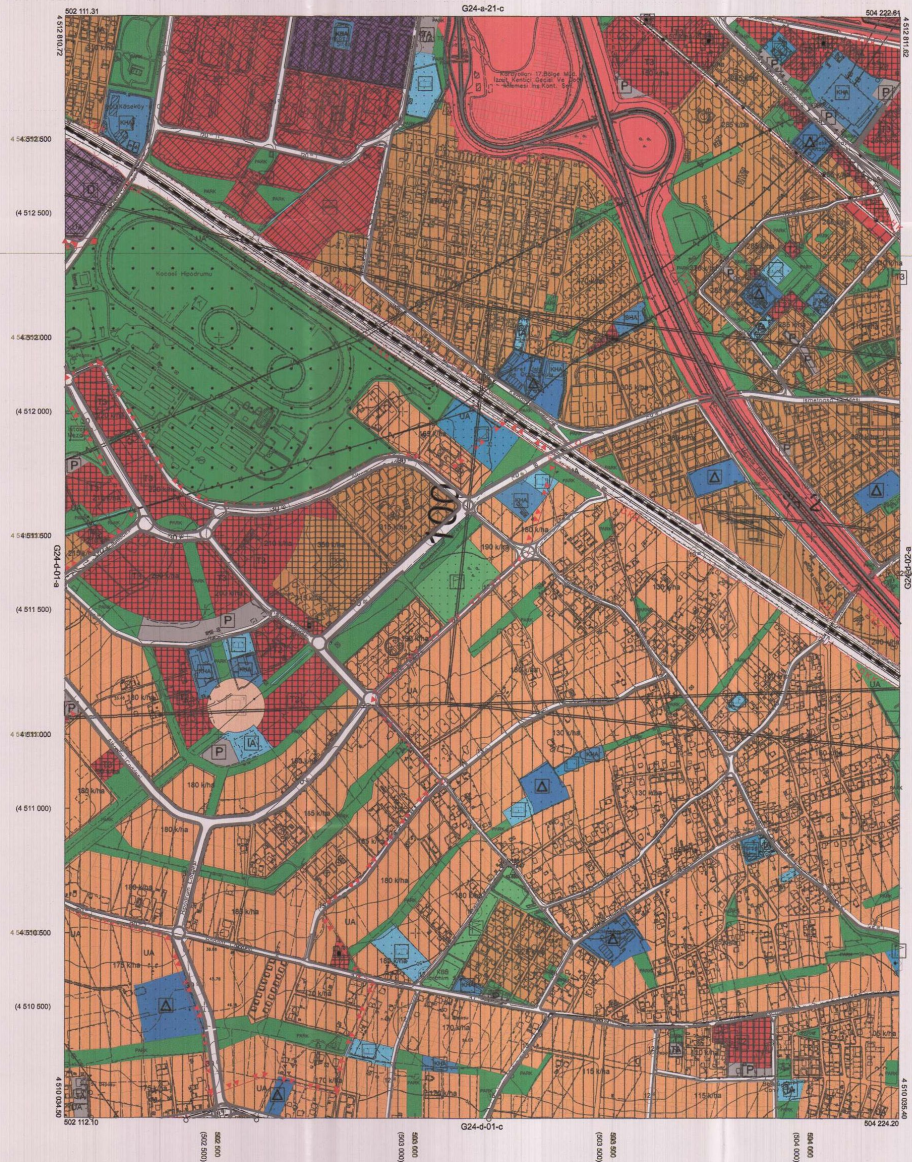
Baykan A. ÇELİK
Genel Sekreter Yard.

KOCAELİ İLİ , KARTEPE İLÇESİ, Ş. ÇİFTLİK MAHALLESİ, 480 ADA 7 NOLU PARSEL.
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

[illegible]

G24-d-01-b

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCaeli-KARTEPE

G24-d-01-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mchendi

KONTROL

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZUR
Harita Yüksek Mühendisi

İşlet	1	Kartepe
Belediyesi	1	Kartepe
Mahallisi/Köyü	1	Ş. Çiftlik
Pafta	1	G24-a-21-c
Ada	1	480
Parcel	1	7
Konu	1	Sanayi Alanının KIRIÇA olarak planlanması
Plan Ölçüsü	1	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planının 30.06.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Fatih KILIC
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11.02.2024 tarihli 3350 Sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Ömer ÇİFTÇİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2024 tarih ve 41 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan tekliyle onay ve 11.02.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 41 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ömer ÇİFTÇİ
Başkan A.
Genel Sekreter Yr.

Ali Rıza ÇELİK
Fotograf Yr.

AYHAN BÖZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

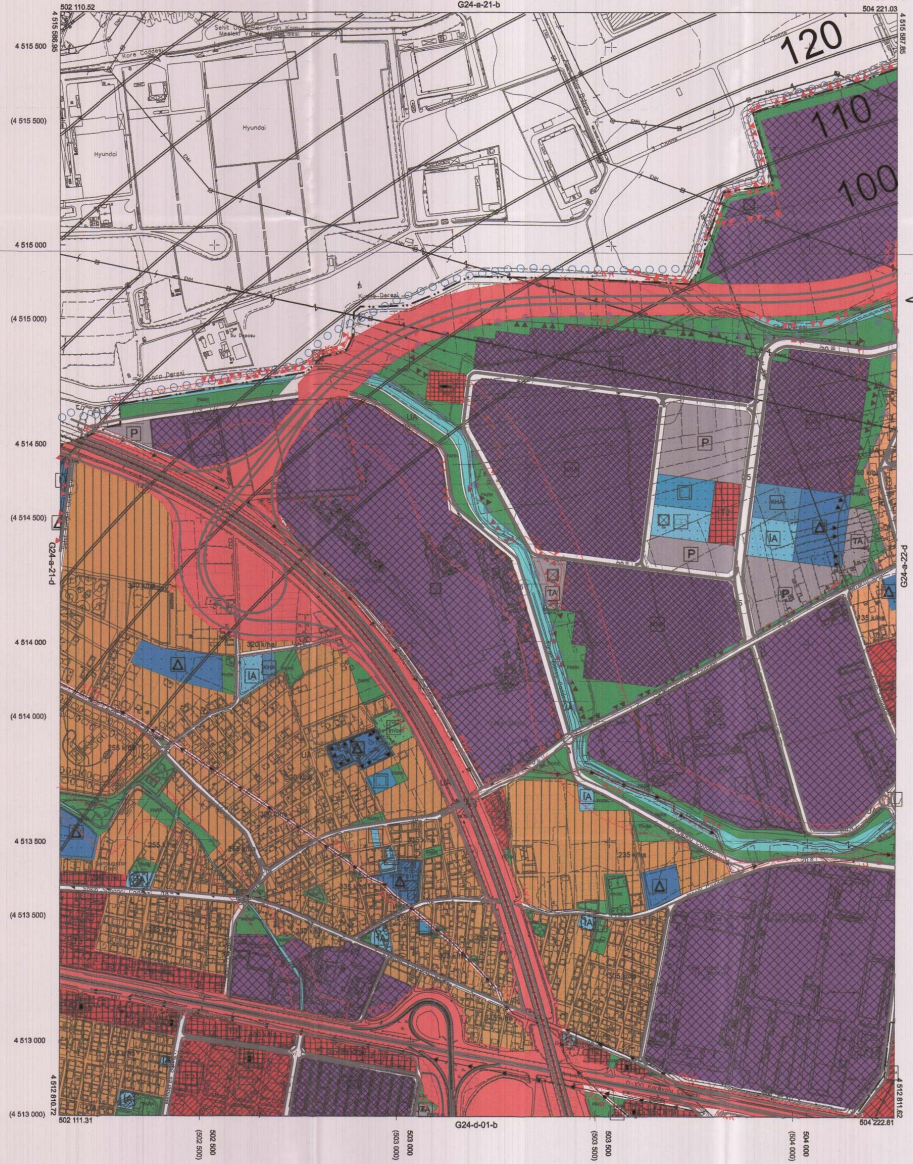
KOCAELİ İLİ, KARTEPE İLÇESİ, Ş. ÇİFTLİK MAHALLESİ, 480 ADA 7 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DİĞİŞİKLİĞİ

TÖMEKE İNŞAAT
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
T.Ö. 11.02.2025
T.Ö. 11.02.2025
T.Ö. 11.02.2025

KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-c

CINAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1:5000 ölçekli sayısal halihazır Harita 2194 sayılı İmar Kanunun 714 maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUĞA'ya bağlı 2025.0 yılında, QRSB0 elipsi ve Transversal Mercator (TM) koordinatlarında gösterilmiştir.

Harita 2018 tarihinde çıkarılan resmi harita fotoğraflarından oluşturulmuş harita sağıp çizimlerine göre hazırlanmıştır.

Yükseklik Fırma : KUTLUSEYİ HARİTA İNŞ. MCH.BAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EGREP AŞIĞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BİME MOĞURU V.

BŞKAN ÇOĞUR

İlçesi	: Kartepe
Belediyesi	: Kartepe
Mahallisi/Köyü	: Ş. Çiftlik
Pafta	: GZ4-d-02-a
Ada	: 480
Parsel	: 7
Konu	: Sanayi Alanının KDKÇA olarak planlanması
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları .../.../20...
tarihinde tarafımdan kontrol edilmiştir.

Fatih KILIÇ
Şube Başkanı

Rahmi E. TÖMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 11/11/2024 tarih ve 3523 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan maddelerdir.

Osman GÜLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2024 tarihli 44 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi ve 06/01/2025 tarihli meclis toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/1/2015 tarih
sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Mehmet MİNGÜÇ Başkan A. Fatma Nur ÇELİK Ali Rıhan ÇELİK

Genel Sekreter Yrd. Katip Uye Katip Uye

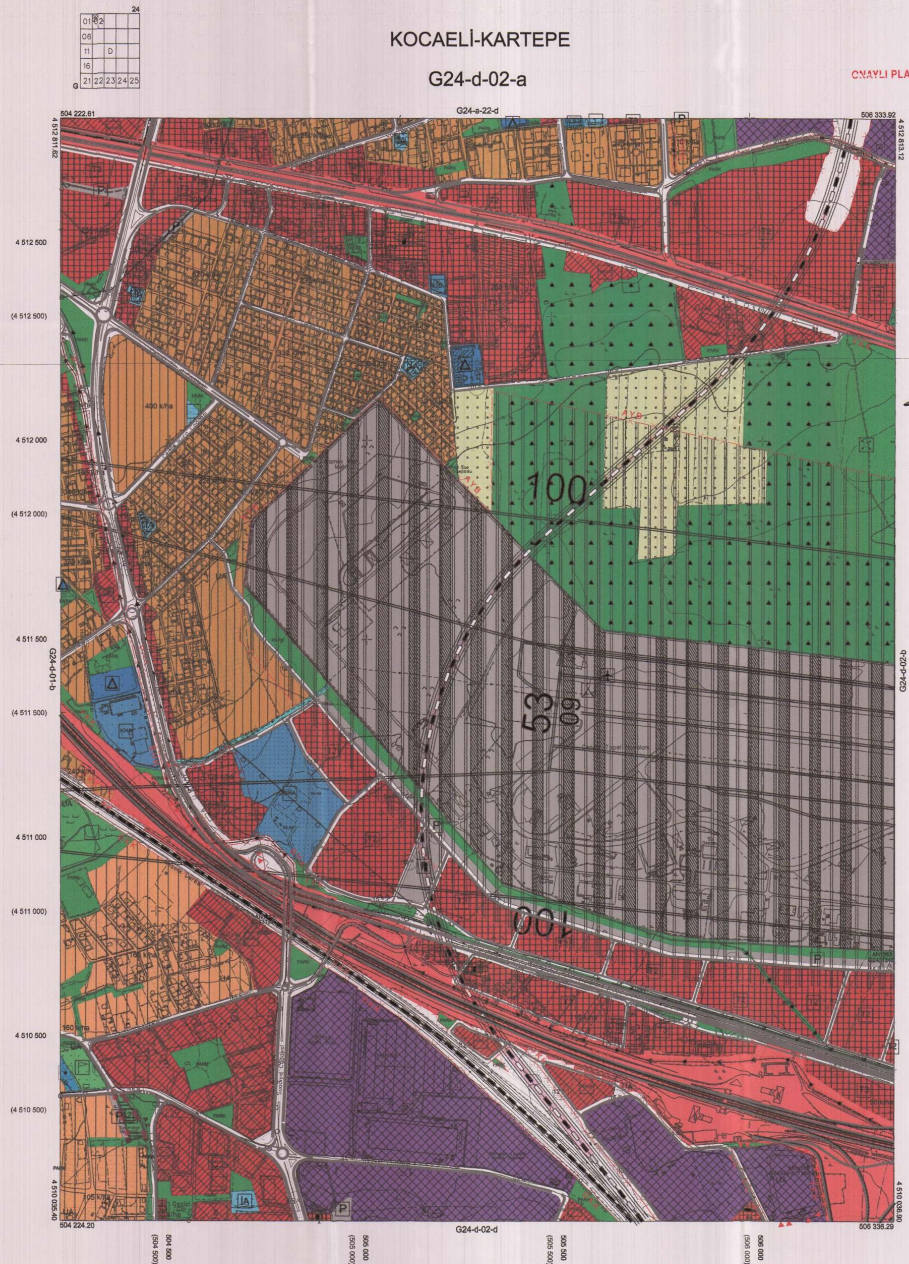
KOCAELİ İLİ , KARTEPE İLÇESİ, Ş. ÇİFTLİK MAHALLESİ, 480 ADA 7 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

[illegible]

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-02-a

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-02-a

1:5000

KONTROL

EŞREF AKIŞ

PROJE YÖNETİCİ(S)

Y. TARIHİNDEN ÖZEL ALAN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÖRNEKLERİ ÇIKARILAN KUTLUBEY HARİTA VE İNŞAAT
KURUMUNUN Y. TARİHİNDE ÇIKARILAN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
TUTUĞU'YA BAĞLI 2005.04.20 TARİHİNDE ÇIKARILAN GR880 ELPİSİDİ VE
TRANSVERSE MERİDİYEN (TM) İZDİŞİMİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretmiştir.Yapıştır sapak çizgileriyle göstermiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.