




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>SALDIRIĞA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	98
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989858
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 98 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları,1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi,, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen 10.00 m. genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.12.2024-06.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde, Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 29.08.2024 tarih ve 73646 sayılı yazısı ile, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin yazı eklerinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yer aldığı ifade edilerek, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin tarafımızca hazırlanmasının talep edildiği, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yolunun altyapı hizmetlerinin daha verimli sağlanabilmesi amacıyla meri imar planlarında yer alan 10.00 metre genişlikteki imar yolunun fiiliyatta açılmış kain yol güzergahına göre düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2024 tarih ve 82509 sayılı yazısı ile, her ne kadar yol hattı Belediyelerince talep edilmiş olsa da; halihazırda açık bulunan kain yolun büyük bir kısmının 1277 ada 13 parsel no.lu taşınmaz üzerinde kalması sebebiyle oluşabilecek ulaşım problemlerinin önüne geçmek adına, yazı eklerinde sunulan imar yolu güzergahına göre yeniden düzenlenmesi, İsmail ACAR'ın 06.12.2024 tarih ve 3918696 No'lu dilekçesi ve Necla ACAR'ın 06.12.2024 tarih ve 3918702 No'lu dilekçesi ile de 1280 ada, 6 No'lu parselin bir kısmına isabet eden yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Sonuç olarak; Başiskele Belediyesi'nce yazı ekinde gönderilen taslak yol güzergâhı incelendiğinde, 1280 ada 6 No'lu parselde isabet eden yolun ekstra kamulaştırma yükünü gidereceği, yeni düzenleme ile 1277 adada bulunan nitelikli tarım alanına verilebilecek zararın en aza ineceği anlaşıldığından Başiskele Belediyesi'nin teklifi uygun görülmeyle birlikte, 1280 ada, 6 No'lu parselde ilişkin itirazlarda temel planlama prensipleri çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411069520 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.30.01.2025

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye