




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	134
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989004
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 134 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.A Çevre Düzeni, G.24.A1 nazım imar planı paftası, 126 ada 56 parsel ve 105 ada 70 parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kocakaymaz Mahallesi (Kurul Kararında Akçekese ve Terziler Mahallesi olarak belirtilen), G24.A çevre düzeni ve G24.A1 nazım imar planı paftasında yer alan 126 ada 56 No'lu parsel ve 105 ada 70 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.A çevre düzeni planı paftası, G24.A1 nazım imar planı paftası, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan 126 ada 56 No'lu parsel ve "Orman Alanı" kullanımında kalan 105 ada 70 numaralı parselin, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2024 tarih ve 7587 sayılı kararı doğrultusunda *I. Derece Arkeolojik Sit* ve *III. Derece Arkeolojik Sit* sınırlarının imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411082090, ÇDP-411082091** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.A Çevre Düzeni, G.24.A1 nazım imar planı paftası, 126 ada 56 parsel ve 105 ada 70 parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

