




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.02.2025
	<b>Karar No</b>	112
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.01.2025	2025-3989002
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.A Çevre Düzeni, G.23.A4 nazım imar planı paftası, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4 nazım imar plan paftaları, 213 ada, 3 No'lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4 nazım imar plan paftaları, 213 ada, 3 No'lu parselin bir kısmının meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında "Orman Alanı" kullanımında olduğu belirlenmiş olup, hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2024 tarih ve 7596 sayılı kararı doğrultusunda, kamu mülkiyetli 213 ada, 3 No'lu parselde bulunan İstanbul VI. Numaralı KTVKKBK'nın 19.12.2009 tarih ve 253 sayılı sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen Köseler I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının karar eki paftada koordinatları ile belirtildiği şekliyle düzeltilmesine, yeni sınırın planlara aktarılmasıyla birlikte "Organize Sanayi Bölgesi" ve "Orman Alanı" sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411082257 NİP- 411082269** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.A Çevre Düzeni, G.23.A4 nazım imar planı paftası, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİR

Sayf:





0004074929

Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜ  
ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet  
OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat  
GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan  
DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN,  
Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk  
KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi  
Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi  
KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK,  
Mustafa YAĞIZ VE CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet  
ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan  
BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI,  
Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih  
Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge  
BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve ANAHTAR Partisi Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ile İYİ Parti  
Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL** ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan  
ERKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Berna ABİŞ**  
Başkan V.

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye