BAŞİSKELE Ş. DÖNGEL MAHALLESİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	Başiskele Ş. Döngel Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Lejand	Ölçek 1/5000

Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen	Hilal KILIÇ	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin **11/07/2024** tarih ve **351** sayılı kararı ile Kocaeli KTVKB'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/11/2024 tarih ve 7502 sayılı kararı ekidir.

PİN NO : KNİP-411059711

İlçesi	:	Başiskele İlçesi
Belediyesi	:	Başiskele Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	Ş. Döngel Mahallesi
Pafta	:	G23-c-04-c
Ada	:	107
Parsel	:	3-4-5-6-7-8
Konu	:	Koruma Amaçlı İmar Planı
Plan Ölçeği	:	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları .../.../2024 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Hilal KILIÇ — Şehir Plancısı
Bahar ÖZDEMİR — Şehir Plancısı
Rahmi E. TÜMPALAY — Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.01.2025 tarih ve 2586 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 39 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih 53 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Gökmen MENGÜÇ — Başkan V. a. Genel Sekreter Yrd.
Ali Ruhan ÇELİK — Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK — Katip Üye

LEJAND

- KORUMA PLANI ONAMA SINIRI
- DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- TİCARET ALANI (T2)

1-GENEL HÜKÜMLER

1.1- BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK, STANDARTLAR VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI İLE BAŞİSKELE İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA KANUN, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, TÜZÜK, YÖNETMELİKLER, TEBLİĞ, STANDARTLAR VE İLKE KARARLARINDA OLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE YENİ HUKUKİ METİNLERİ DE PLAN VEYA PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARDA MEKÂNSAL PLANLAR YARIM YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2- BU PLAN NOTLARI, KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24/12/2019 TARİH VE 4443 SAYILI KARARI İLE "III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI" İLAN EDİLEN 107 ADA 3, 4, 5, 6, 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE GEÇERLİDİR.

1.3- BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILAŞMALAR, BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2000 ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI İLE ÖNGÖRÜLEN YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE YAPILACAKTIR.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

2.1- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA

a) BU PLANDA UYGULAMA BAŞİSKELE İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

b) MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN KOŞULLARIN SAĞLANMASI VE KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINMAK KOŞULUYLA TEVHİT VE İFRAZ KONUSUNDA BELEDİYEYE/İSTENİLDİR.

c) BELEDİYE TARAFINDAN İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN BONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, BONDAJ SONUÇLARININ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİLİP, KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLİR.

d) TEMEL KAZISI VE MEVCUT YAPILARDAKİ SÖZLEŞMELİ/İHALE ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR KALINTIYA RASTLANMASI HALİNDE, İNŞAAT BELEDİYESİNCE DURDURULARAK, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ VE KORUMA KURULU UZMANLARINCA GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILDIKTAN SONRA İLGİLİ KORUMA KURULUNCA UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE İNŞAATA DEVAMINA BELEDİYESİNCE İZİN VERİLEBİLİR.

e) TAŞ, TOPRAK, KUM, VB. ALINMASI KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ. TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ARTIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

f) YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18, 18 VE 18 MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, PARSEL SAHİPLERİNİN BİLGİSİ DIŞINDA İDARELERİN TASARRUFU İLE YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK ETTİRİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN EMSAL/ KAKS VE TAKS İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKİN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.

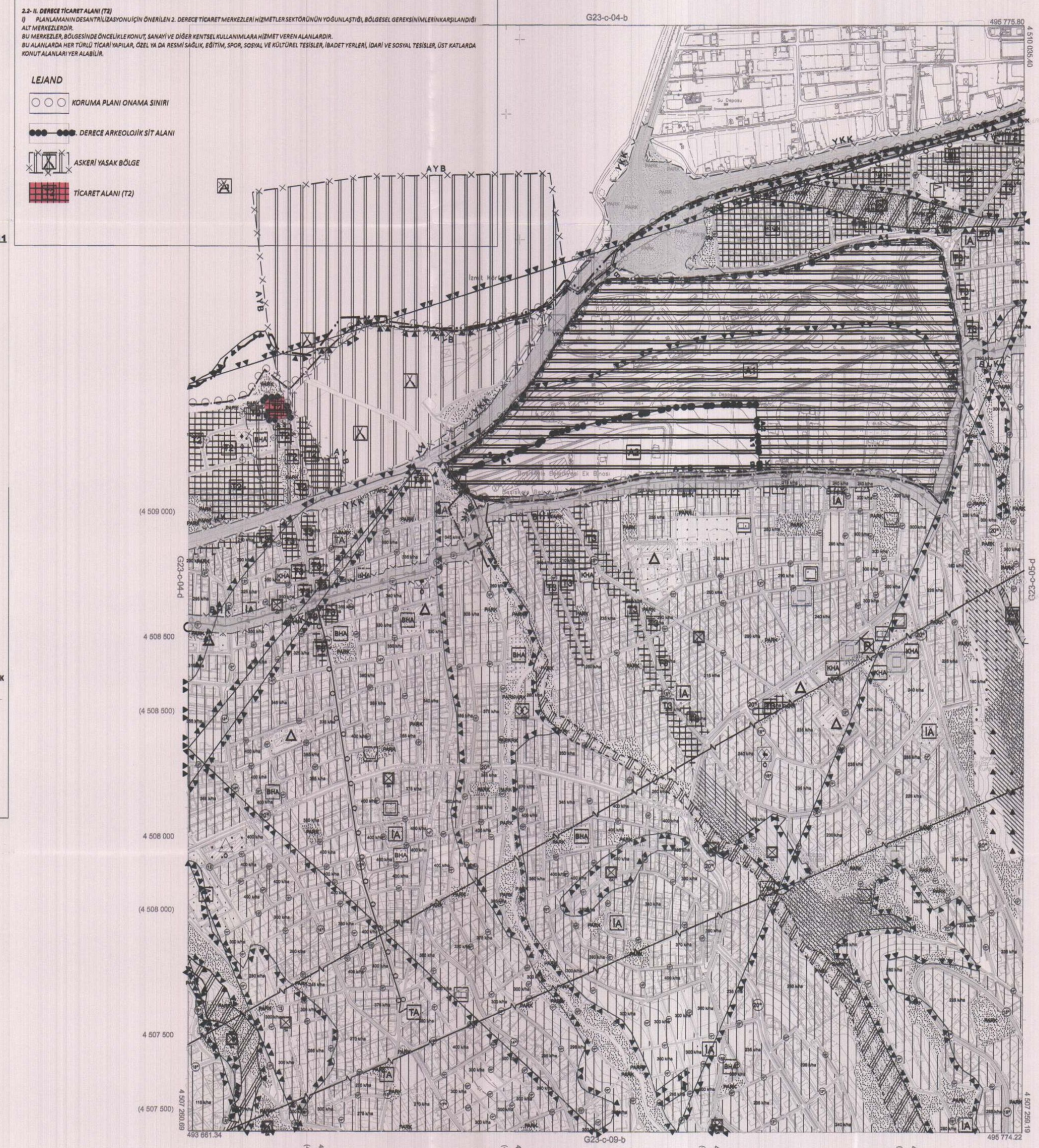
g) KAZI SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANIN GENELİNİ ETKİLEYEN BÜTÜNCÜL ALTYAPI UYGULAMALARI ÖNCESİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU İZNİ ALINMASI ZORUNLUDUR. BÜTÜNCÜL ALTYAPI ÇALIŞMALARI DIŞINDA ACİL MÜDAHALE GEREKTİREN HUSUSLARIN DOĞMASI HALİNDE (SU PATLAMASI, KANALİZASYON TIKANIKLIĞI VB) MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BELEDİYESİ TARAFINDAN GEREKLİ MÜDAHALE YAPILABİLİR. ÇALIŞMA SONRASINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANACAK RAPOR BİLGİ AMAÇLI İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEKTİR. BU ÇALIŞMALAR ESNASINDA KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA KAZI ÇALIŞMALARI DURDURULARAK İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU KARARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

2.2- II. DERECE TİCARET ALANI (T2)

i) PLANLAMANIN DESANTRALİZASYONUİÇİN ÖNERİLEN 2. DERECE TİCARET MERKEZLERİ HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN YOĞUNLAŞTIĞI, BÖLGESEL GEREKSİNİMLERİNİKARŞILANDIĞI ALT MERKEZLERDİR.

BU MERKEZLER, BÖLGESİNİDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL KULLANIMLARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL VE DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEÇKAN ÖMÜR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Haihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019

T.C. — GÖKMEN MENGÜÇ — Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-BAŞİSKELE G23-c-04-c

BAŞİSKELE Ş. DÖNGEL MAHALLESİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

1-GENEL HÜKÜMLER

1.1- BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULLARDA KONUMU VE İLİŞKİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK, STANDARTLAR VE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI İLE BAŞİSKELE İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA KANUN, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, TÜZÜK, YÖNETMELİKLER, TEBLİĞ, STANDARTLAR VE İLKE KARARLARINDA OLAN DEĞİŞİKLİKLER VE YENİ HUKUKİ METİNLER DE PLAN VE PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GİBİ KABUL EDİLİR. PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARDA MEVZİSEL PLANLAR YAPMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2- BU PLAN NOTLARI, KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24/12/2018 TARİH VE 4443 SAYILI KARARI İLE "III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI" İLAN EDİLEN 107 ADA 3, 4, 5, 6, 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE GEÇERLİDİR.

1.3- BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILAMAZLAR. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.10.2000 ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI İLE ÖNGÖRÜLEN YERLEŞİME UYGULANLIK HARİTALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE HAZIRLANACAKTIR.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

2.1- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA

a) BU PLANDA UYGULAMA BAŞİSKELE İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE HAZIRLANACAKTIR.

b) MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN KOŞULLARIN SAĞLANMASI VE KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINMASI KOŞULUYLA TEVHİT VE İHRAZ KONUSUNDA BELEDİYEYE YETKİ VERİLİR.

c) BELEDİYE TARAFINDAN İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARININ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA LETİLİR. KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLİR.

d) TEMEL KAZISI VE MEVCUT YAPILARDAN GÜÇLENDİRME ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR KALINTININ RASTLANMASI HALİNDE; İNŞAAT BELEDİYESİNCE DURDURULARAK, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ VE KORUMA KURULU UZMANLARINCA GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILDIKTAN SONRA İLGİLİ KORUMA KURULUNCA UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE İNŞAATA DEVAMINA BELEDİYEYİNCE İZİN VERİLEBİLİR.

e) TAŞ, TOPRAK, KUM, VB. ALINAMAZ. KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ. TOPRAK, ÇÖRÜK, ÇÖP, SANAYİ ARTIĞI VE BENZERİ YANLIŞ DÖKÜLEMEZ.

f) YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA UYGUN OLARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 15, 16 VE 18 MADDE UYGULAMASI YAPILARAK ELDE EDİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA, PARSEL SAHİPLERİNİN BİLGİSİ DIŞINDA İDARELERİN TASARRUFU İLE YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI, YOLUN GENİŞLEMESİ VE BEDELSİZ KAMUYA TERK ETTİRİLMESİ DURUMUNDA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİN EMSAL/KAKS VE TAKS HAKKI YOLUNDAN DOLAYI TERKİN ÖNCE SAHİP OLDUĞU ALAN ÜZERİNDEN VERİLİR.

g) KAZI SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANIN GENELİNİ ETKİLEYEN BÜTÜNCÜL ALTYAPI UYGULAMALARI ÖNCESİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU İZNİ ALINMASI ZORUNLUDUR. BÜTÜNCÜL ALTYAPI ÇALIŞMALARI DIŞINDA AÇIL MÜDAHALE DERECİTİNİN HUSUSLARIN DOĞMASI HALİNDE (SU İHTİLAMASI, KANALİZASYON TIKANIKLIĞI VB) MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BELEDİYECİ TARAFINDAN GEREKLİ MÜDAHALE YAPILABİLİR. ÇALIŞMA SONRASINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANACAK RAPOR BİLGİ AMAÇLI İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEKTİR ANCAK BU MÜDAHALEDE KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA KAZI DURDURULARAK İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU KARARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

h) BÜTÜNCÜL ALTYAPI UYGULAMALARI DIŞINDA BU HATLARDAN MEVCUT YAPILARA BAĞLANTIYI SAĞLAYAN ALTYAPI UYGULAMALARI İSE BU PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK ÇALIŞMA SONRASINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANACAK RAPOR BİLGİ AMAÇLI İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLECEKTİR. BU ÇALIŞMALAR ESNASINDA KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA KAZI ÇALIŞMALARI DURDURULARAK İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU KARARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

2.2- II. DERECE TİCARET ALANI (T2)

i) PLANLAMANIN DESANTRALİZASYONUÇİN ÖNERİLEN 2. DERECE TİCARET MERKEZLERİ HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN GÖSTERİŞLİ, BÖLGESEL GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAYAN ALT MERKEZLERDİR.

BU MERKEZLER, BÖLGESİNDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL KULLANIMLARA HİZMET VEREN GÖNLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL VE OA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

LEJAND

- KORUMA PLANI ONAMA SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- TİCARET ALANI

PİN NO : KUİP-411059713

İlçesi	:	Başiskele İlçesi
Belediyesi	:	Başiskele Belediyesi
Mahallesi/Köyü	:	Ş. Döngel Mahallesi
Pafta	:	G23.c.04-c.1.d
Ada	:	107
Parsel	:	3-4-5-6-7-8
Konu	:	Koruma Amaçlı İmar Planı
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	Başiskele Ş. Döngel Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Lejand	Ölçek 1/1000
Planlama Grubu	Adı, Soyadı / Ünvanı	İmza
Çizen	Hilal KILIÇ / Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ / Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT / Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ / Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR / Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY / Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ / Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 11/07/2024 tarih ve 351 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBİK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/12/2024 gün ve... 3450 sayılı kararı ekidir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Hilal KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.01.2025 tarih ve 358883 sayılı Daire Başkanlığı vasıtasıyla Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih 56 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek onayımıza tetkikine sunulan ve ilgili komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan a.
Genel Sekreter

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih 53 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

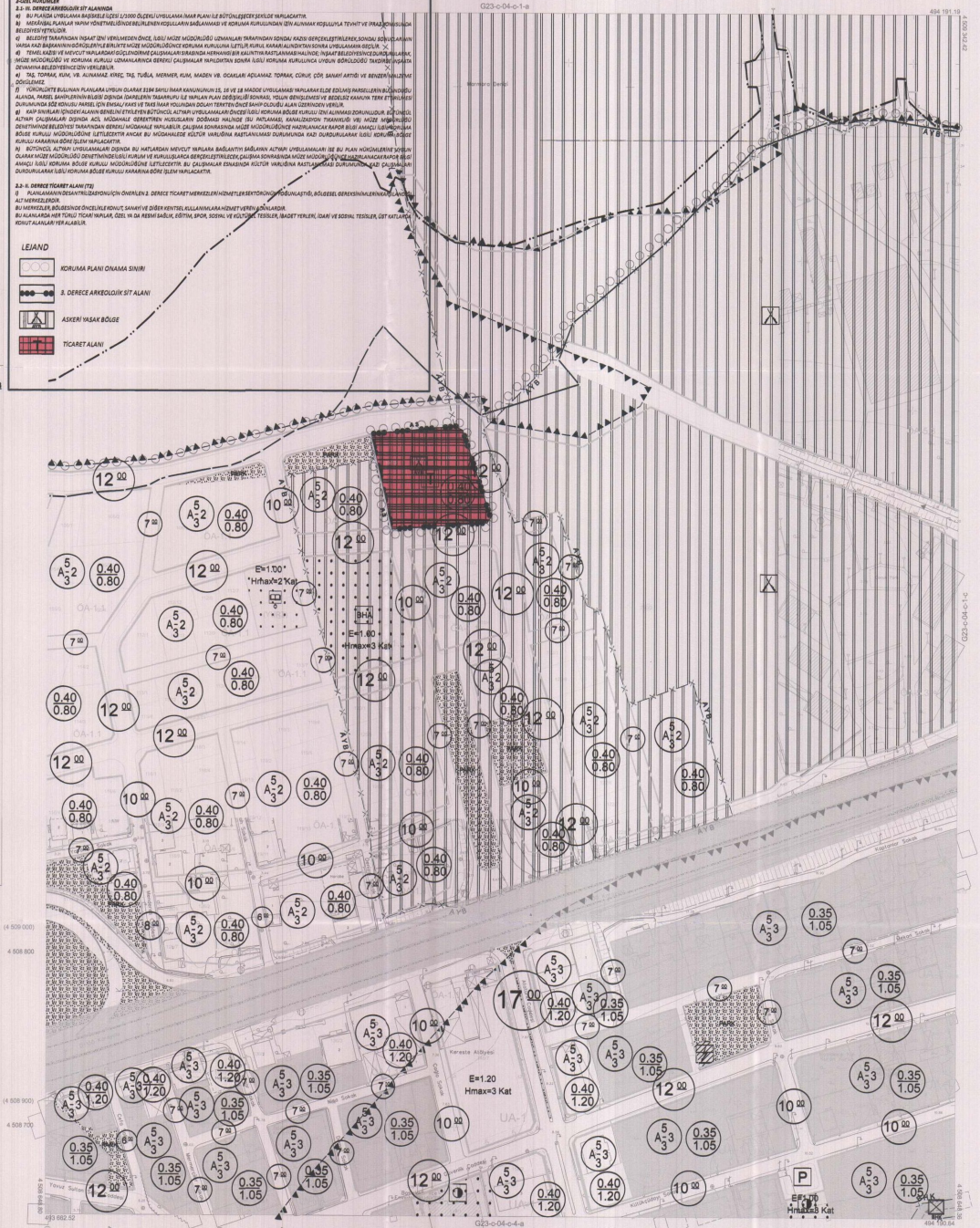
KOCAELİ İLÇESİ (Karşıyaka Beldesi)
KOCAELİ
G23-c-04-c-1-d

ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

05-04-2011

T.C.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEF
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEVİNÇ ÖNCEL
Harita Yüksek Mühendisi

BAŞİSKELE İLÇESİ (Karşıyaka Beldesi) G23-c-04-c-1-d
KOCAELİ