




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	56
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3918206
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 56 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım imar plan paftası, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 127. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.2 ve G24.d.03.b nazım imar planı paftaları, 105 ada 6 no'lu parsel ve 188 ada 10 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.2 1/25000 ölçekli nazım, G24.d.03.b 1/5000 ölçekli nazım, G24.d.03.b.4.b 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 105 ada 6 no'lu parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması sonucunda Kartepe Belediyesi adına nitelikli bir parsel oluşturulamaması nedeniyle meri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımının bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" bir kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımının bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" bir kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ile birlikte yoğunluk değerlerinin yeniden hesaplanması ve 188 ada 10 no'lu parselin meri 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımının bir kısmının "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımının bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411077734 (1/50000), NİP-411077735 (1/25000), NİP-411077736 (1/5000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.19.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayfı:





KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım imar plan paftası, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye