




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2025
	<b>Karar No</b>	15
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2024	2024-3918128
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 15 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 9 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 , 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi Doğantepe mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c/ 2.d uygulama imar planı paftalarında 153 ada 9 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c/ 2.d uygulama imar planı paftalarında, 153 ada 9 No'lu parselde içme suyu arıtma tesisinden kaynaklanan çamurların depolandığı, ancak kapasitesinin dolması nedeniyle faaliyette olmayan malikinden kiralanmış ve lisansı İzmit Su A.Ş. adına kayıtlı Çamur Düzenli Depolama Tesisi bulunduğunu, söz konusu düzenli depolama alanının kapasitesinin dolması sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na kapatma başvurusunda bulunulduğunu, ilgili Bakanlıkta kapatma sürecine devam edilebilmesi ve bu amaç doğrultusunda 153 ada 9 No'lu parselin düzenli depolama alanı olarak düzenlenebilmesi amacıyla;

-Meri 1/25000 ölçekli nazım ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlı, kısmen "İmar Yolu" kullanımlı 153 ada 9 No'lu parselin "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen plan üzerinde " Bu alan içerisinde cephe hattı ile belirlenen halihazırdaki mevcut yol kotu aşılmayacaktır." Plan notu ile "Atıksu Tesisleri Alanı", kısmen 10.00 ile 20.00 metrelik İmar yolu kullanımlı 153 ada 9 No'lu parselin Atıksu Tesisleri Alanı kullanımının "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411076496 (1/25000) NİP-411076343 (1/5000), UİP-411076342(1/1000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.12.2024

Sayf:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.10.b nazım, G23.c.10.b.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 , 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye