




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALDIRMA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	675
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857655
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 675 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 14, 208 ada 3 parsel, 161 ada 13 parsel ve 211 ada 1 parsel No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14/11/2024 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 1, 3 ve 14 nolu parseller, 161 ada 13 parsel ve 211 ada 1 nolu parsellere ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Kartepe İlçesi Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" kullanımında, özel mülkiyette yer alan 208 ada 14 parseldeki "tescilli anıt yapı"nın, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/09/2024 tarih ve 7367 sayılı kararı ile 208 ada 1 ve 3 parsel, 211 ada 1 parsel ve 161 ada 13 nolu parselleri ve arasındaki tescil dışı alanları da kapsayacak şekilde belirlenen karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411073206** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 14, 208 ada 3 parsel, 161 ada 13 parsel ve 211 ada 1 parsel No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

