




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALIBIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	490
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726234
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 490 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası 954 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 954 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftasında Depolama Alanı fonksiyonunda kalan 954 ada 1 No'lu parselin fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, öngörülen akaryakıt istasyonu alanının cephe, derinlik ve yüzölçüm itibariyle Başiskele İlçesi 1/1.000 Uygulama İmar Planı Plan Notları 4.2.72 maddesinde yer alan "... Akaryakıt servis, CNG ve LPG ikmal istasyonu bölgelerinde parsel genişliği 40 .00 m'den, parsel derinliği 30 m'den, parsel büyüklüğü 1500 m²'den az olamaz..." hükmüne uygun olduğu tespit edilmiştir.

Plan teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım, İtfaiye ile Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlıkları'ndan görüş talep edilmiş olup;

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 28.08.2024 tarih ve 3706213 sayılı yazısı ile; ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği, taşıt ve yaya güvenliği açısından giriş çıkışların 20.00 mt genişliğindeki imar yolundan yapılması ve kavşak noktasına en az 50.00 mt mesafede konumlanmasının önerildiği,

b) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 20.08.2024 tarih ve 3692933 sayılı yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmek suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 04.09.2024 tarih ve 3722986 sayılı yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411067040** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası 954 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye