



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **13/03/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Mart ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 13.02.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Mühendislik Hizmetleri Danışmanlık İş'i hizmetinin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bilgileri bulunan taşınmazların, Kent Konut A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesinin iptali ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, ulaşımın teknoloji ve dijital temellerine yönelik konuları içeren, ülkemizde akıllı ulaşım sistemlerinin gelişimine ve kullanımının yaygınlaşmasına katkı sağlayan AUS Türkiye üyeliğine başvuru yapılması ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, ücretsiz ve indirimli yolculukların desteklenmesi için destek ödemesi bedellerinin revize edilmesi ve Kocaeli sınırlarında toplu taşıma hizmeti verilen hatlarda, toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili raporu,
6. İsimlendirme Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Belen, Dere, Kalburcu ve Sipahiler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgelerinde, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle, yeni oluşan 360 adet isimsiz imar yolunun ve 10 adet caddenin isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
7. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan ve Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tabakhane Caddesi adının değiştirilmesi ile ilgili raporu,
8. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 5130. Sokağa (211 ada 1 No'lu parselin önündeki yol) çıkan yolun isimlendirilmesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 8 adet ve Akmeşe Atatürk Mahallesinde bulunan 7 adet olmak üzere toplam 15 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,



S:



İMAR RAPORLARI

9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik(Yeşilkent) Mahallesi, G23.c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 449, 450, 568 ve 570 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu imar adaları ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar-2 Mahalleleri, G22.b.13.c.4.b, G22.b.14.d.4.d, G22.b.18.a.3.d, G22.b.18.b.1.d, G22.b.18.b.3.d, G22.b.19.a.3.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki park alanlarında yapılacak 6 adet trafoya ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, dahilinde hazırlanan ve 12.12.2024/656 sayılı KBBMK ile onaylanarak 27.12.2024-27.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23-B4 ve G23-B-22-B nazım, G23-B-22-B-4-C uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, sınırları dahilinde hazırlanan ve 15.08.2024/404 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.10.2024-08.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili raporu,



0004117414

22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftasında kalan, 5950 ada 5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.18.c nazım ve G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 3938 ada 7 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım imar plan paftası, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22-B-19-C-2-D uygulama imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacı Halil ve Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c, G23.b.24.b nazım ve G22.b.19.c.4.d, G23.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası 25 ada 13, 16, 24 No'lu parseller ile 2935 ada 17, 40 No'lu parseller ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 7640 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz (Ulus) Mahallesi, G23.b.18.c nazım imar planı paftası, 4693 ada, 7 No'lu parsel ve 4694 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b.15.c, G22.b.15.d, G22.b.14.c ve G22.b.15.d.2.c, G22.b.15.c.4.a, G22.b.15.c.1.d, G22.b.14.c.1.d 252 ada 6-7-8 No'lu parseller ve 208 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 7631 sayılı



0004117414

kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,

36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24d.1d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 29.01.2025 tarih ve 7692 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c ve G23.b.23.d.1.d koruma amaçlı uygulama imar plan paftası, 129 ada, 11 No'lu parsel, ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 142 ada 7 No'lu parsel ve 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24c.01.d3c- F24c.01.3d- F24c.06.a.2a-2b uygulama imar plan paftaları, 184 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanın 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak planlar aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzen planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1275 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.2.c uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c- 2d nazım imar planı paftaları dahilinde, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.01.b- 01.c- 02.d uygulama imar planı paftaları, 1089 No'lu adanın batısından başlayarak 1059 No'lu adanın kuzey kesimine kadar devam eden imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c uygulama imar plan paftası, 213 ada, 29 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftası, 110 ada 8, 10 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi G24.d.06.b.2.d uygulama imar planı paftası 216 ada 38, 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, , Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi G23c.a.3, G23a.25.c- nazım, G23a.25.c.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları, iskele (Römorkör Barınağı) alanına ilişkin 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004117414

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.c.2.a-2.b-2.c uygulama imar planı paftaları, 323 adanın doğusunda yer alan parsellerin bir kısmı ile 430 ada 1 ve 10 No'lu parseller ile çevresindeki alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.19.c-20.d-25.a nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.19.c.3.b-3.c, G22.b.20.d.4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.25.a.1.a uygulama imar plan paftaları, Gebze Millet Bahçesi ve civarında ana arter aks bağlantıları ve giriş çıkış kavşaklarına ilişkin projenin imar planlarına aktarılması ve Millet Bahçesi İtfaiye Müfreze binası yapım işi kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b uygulama imar planı paftası, **"Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı"** sınırları içerisinde yer alan 213 ada 2 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.16.c ve G23.a.17.d nazım, G23.a.16.c.3.b ve G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 662 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004117414

61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23-C-09-B nazım imar plan paftası, 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G.23.c.10.a.2.c ve G.23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G.23.c.05.a nazım, G.23.c.05.a.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftaları, 1101 ada, 6 No'lu parsel, 816 ada, 4 No'lu parsel, 805 ada, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.c-2.d nazım imar planı paftası, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayirova Belediyesi, Akse ve Atatürk Mahalleleri, G22.b.3, G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.02.d,- 03.a- 03.b uygulama imar planı paftaları, kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d.1.a uygulama imar plan paftası, 921 ada 19 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis, Nene Hatun, Kazım Karabekir ve Cami Mahalleleri, G22.b.23.b - 23.c nazım, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004117414

73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B-22-C-3-C uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan bir kısım İmar Yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G.23b.22d nazım, G23.b.22d.3b uygulama imar planı paftaları, 4479 ada 5 No'lu parsel ve 976 adaya ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 743 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, 294 ada 3 No'lu parsel ile 298 ada 5 No'lu parsellere ilişkin Danıştay 6. Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 10.00 m'lik yol alanına ilişkin kısmının iptaline istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c.3.d nazım imar planı paftası, 437 ada 53 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada, 11, 20, 39, 41, 46, 48, 49, 46 No'lu parseller ile 181 ada 15,17,18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası 159 ada 48, 55, 56 ve 62 No'lu parseller ile 1193 ada 1,4,5 ve 6 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09a.3a ve G23.a.09a.4b uygulama imar planı paftası 165 ada 87 No'lu parsel ile 178 ada 11, 12, 13 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3c uygulama imar planı paftası 4808 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftaları 290 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.1.b uygulama imar planı paftası, 898 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.02.c.2d uygulama imar plan paftası, 1076 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 510 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ş Değirmendere Mahallesi, G23.c.01c nazım, G23.c.01c.1d-4a uygulama imar plan paftaları, 114 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004117414

88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar plan paftası, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım ,G23.B.20.D.4.D uygulama imar planı paftasında kalan 440 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ile Gündoğdu Mahallesi G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.1.c uygulama imar planı paftası, 653 ada 1 ve 654 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan, Alikahya Atatürk Mahalleleri, G24.a.16.c.4.c, G24.a.21.b.1.b, G24.a.21.b.1.c, G24.a.21.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 154 kV Kocaeli-Kandıra OSB Enerji İletim Hattının güncellenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu (Sekbanlı) Mahallesi, G23-B-19-C-2-D uygulama imar planı paftası, 519 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin Koruma Alan Sınırının imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk ile 807 ada, 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c.1d nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Çerçili Mahallesi, F.24.d. çevre düzeni, F.24.d.4 nazım imar plan paftalarında kalan, 128 ada 2 parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.16.b.2c-2.d-3.a uygulama imar planı paftası, 108 ada 82, 106, 109 No'lu parseller, 111 ada 6, 10, 15, 16, 18, 24, 26, 29, 30 No'lu parseller ile 110 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b. çevre düzeni planı paftası ve G.23.b.1 nazım imar planı paftası, 104 ada 387 No'lu parselin bir kısmı ve Sevindikli Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı paftası ve G23.a.2 nazım imar planı paftalarında kalan, 259 ada 5-6-



0004117414

7 No'lu parseller, 257 ada 2-3-4-8 No'lu parsellerin bir kısmı ve 257 ada 9 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftaların yer alan, 552 ada, 21 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G22.b.21.c nazım, G22.b.21.c.4.b uygulama imar planı paftası, 750,751 ve 753 adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parseller ile Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b, G23.c.02.a nazım ve G23.c.01.b.2.b, G23.c.02.a.1.a uygulama imar planı paftası, 5091 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Başiskele, Derince, İzmit Kartepe ve Körfez Belediyeleri, İZGAZ bölge regülatörlerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi (Tapu Mah: Yarımca) G23.b.16.d-21.a nazım imar plan paftaları dahilinde kalan 3,2 hektarlık alan ile G23.b.16.d-21.a, G23.a.25.b nazım imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 3,8 hektarlık alanda belirlenen "Gecekondü Önlleme Bölgesi" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde yapılmış olan, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle yeni oluşan imar yollarına, 4874. Sokaktan başlayarak, 4929. Sokağa kadar isimlendirme çalışması yapılarak, toplam 56 adet sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Başiskele İlçesi, Doğantepe Mahallesi, 149 ada 26 ve 27 No'lu parseller arasından geçen isimsiz imar yolunun, 19.Sokak olarak isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
108. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 129 ada 30 parsel sayılı 1.443,86 m² yüzölçümlü taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılması şartıyla, hissedarlarından bağış yolu ile bedelsiz olarak devir alınması ile ilgili teklifi,
109. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz boş memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetveli ile kadro ihdası cetveli ile ilgili teklifi,
110. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Körfez biyolojik arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı, Gölcük - Başiskele Yeniköy biyolojik atıksu arıtma tesisinin ileri biyolojik atıksu arıtma tesisine dönüştürülmesi ve kapasite artışı yapım işinin finansmanı için İller Bankası A.Ş.'den talep edeceği krediye ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı Doç.Dr.Tahir BÜYÜKAKIN'a yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
111. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Geneli Yaya Ulaşım Stratejilerinin Geliştirilmesi ve Eylem Planı İş'i" ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi ile ilgili teklifi,
112. Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, ekte belirtilen araç listesinin T Cetveline işlenmesi ile ilgili teklifi,
113. Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, **Enerji Kentleri Birliği'ne"** üye olunması, 3 asil ve 2 yedek üyenin seçilmesi ile ilgili teklifi,