



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2025
	<b>Karar No</b>	13
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.12.2024	2024-3672440
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 13 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri sınırları dahilinde yer alan "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 25.03.2022 tarih ve 2038204 sayılı yazısı ile İlimiz, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri sınırları dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini talep ettiği ve bu kapsamda söz konusu projenin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan proje kapsamında, İzmit Körfezi'nin güney kesiminde tek ana koridorun D-130 karayolu olması ve D-130 karayoluna bağlantı yollarının standartlarının düşük olmasının kent içi trafiğini olumsuz etkilediği, kent içi trafik ile transit trafiğin birbirine karışmış durumda olduğu ve bunun da yol güvenliğini tehlikeye düşürerek trafik yoğunluğunun artmasına sebep olduğu belirtilerek proje ile transit trafiğin kent içi yollara katılım yapılmadan alternatif çevre yollarına aktarılarak trafik sıkışıklığının azaltılması ve güvenli erişimlerin sağlanmasının amaçlandığı belirtilmektedir. Ayrıca 5 adet tünel yapısı ve 28 km ana yol olmak üzere bağlantı yolları da dahil toplam 74 km olarak planlanan alternatif yol güzergahı ile Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçelerinin birbirleriyle bağlantısını sağladığı, yoğun trafik yükü ve ağır vasıta kullanımının kent içinde azalmasını sağlayarak kuzey-güney bağlantıları ile D-130 karayoluna alternatif bir kaçış güzergahı niteliği taşıyacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu projede tünel yapılarının bulunduğu alanların dışındaki alanlarda Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan fonksiyonlarda düzenlemelerin yapıldığı, Başiskele İlçe sınırları içerisinde yer alan tünel yapılarının bulunduğu alanlarda ise proje sınırlarından 15 metre genişlikteki alanın "Tünel Etki Alanı" olarak düzenlendiği, bu alanlardaki yapılaşma ile ilgili Başiskele İlçesi 1/1000 ölçekli plan hükümlerine **"PLAN ÜZERİNDE "TÜNEL ETKİ ALANI" OLARAK TANIMLANAN ALANDA GÜNEY ALTERNATİF YOLU KAPSAMINDA YAPILMASI PLANLANAN TÜNELLERE İLİŞKİN KORUMA HATTININ ALANLARI/SINIRLARI GÖSTERİLMEKTEDİR. BU ALANLARDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP UYGULAMA PROJELERİ VE TÜNEL ETKİLEŞİM RAPORLARI HAZIRLANINCAYA KADAR İMAR DURUMU DÜZENLENEMEZ. ANCAK İMAR PLANINDA BİR KISMI BU ALANDA KALAN ANCAK BÜYÜK BİR KISMI MERİ PLAN PLAN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPI YAPMAYA ELVERİŞLİ PARSELLERDE, "TÜNEL ETKİ ALANI" KORUNMAK VE KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ**

Sayfı:





## **BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE İMAR DURUMU L**

eklendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, bölgedeki ulaşım şeması ile bağlantı akslarının imar planlarına işlenmesini içeren, meri mevzuata ve üst ölçekli planlara aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411079493 (1/50000 ÇDP), NİP-411079511 (GÖLCÜK 1/25000 NİP), NİP-411079497 (BAŞİSKELE 1/25000 NİP), NİP-411079505 (KARTEPE 1/25000 NİP), NİP-411079525 (GÖLCÜK 1/5000 NİP), NİP-411079513 (BAŞİSKELE 1/5000 NİP), NİP-411079519 (KARTEPE 1/5000 NİP), UİP-411079518 (GÖLCÜK 1/1000 UİP), UİP-411079533 (BAŞİSKELE 1/1000 UİP), UİP-411079543 (KARTEPE 1/1000 UİP)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi, b bendi, 2.fıkrası ile 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.08.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye