




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇAĞIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	10.10.2024
	<b>Karar No</b>	501
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.08.2024	2024-3672901
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 501 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.2.c uygulama imar planı paftası, Korkak Deresi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.2.c uygulama imar planı paftası, Korkak Deresi güzergahına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2021 tarih 347 sayılı kararı ile onaylanan Gebze 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, Adem Yavuz Mahallesi'nde bulunan ve ıslah edilen Korkak Deresi'nin güzergahının Gebze Belediyesi tarafından yapılan incelemede meri plan ile uyuşmadığı tespit edilmiş, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden talep edilen ıslah projesi ile planlamanın amaca uygunluk, bütünlük ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek plan tadilatı yapılması gerektiği anlaşılmış olup, ıslah edilen Korkak Deresi'nin hattının güncellenmesi ile birlikte etrafındaki kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411067054** ve **UİP-411067052** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.2.c uygulama imar planı paftası, Korkak Deresi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye