




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMAYA ÖLÇÜYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	492
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726319
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 492 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 828 ada 1 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 828 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftasında 300 ki/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı " kullanımında kalan 828 ada 1 No'lu parselde yapılması amaçlanan ticari bina için; Mevcut topografya dikkate alındığında parselin cephe alacağı Pasinler Caddesi tarafında yüksek istinat duvarı yapımına sebep vereceği gibi mevcut parsel içerisinde geometrik olarak düşük katlı tabanda yayılımı planlanan yapının da kullanışlı olmayacağı yapılan etüt çalışması ile belirlenen alanda daha kullanışlı bir yapı yapılabilmesi amacıyla; "Park Alanı" kullanımında kalan 828 ada 18 No'lu parselin bir kısmının "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak 828 ada 1 No'lu parselin bir kısmında "Park Alanı" kullanımının düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411064428** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.09.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ş.Yuvacık Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 828 ada 1 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye