



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.02.2025
	<b>Karar No</b>	147
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.01.2025	2025-3976546
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 147 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası ile sınırlı alanda belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 135. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Topçular (Tapu Mah:Cedit) Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 5082 ada 1 No'lu parsel ve 5144 ada 1 No'lu parsel sayılı taşınmazlar ile civarının dahil olduğu yaklaşık 1,66 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Topçular (Tapu Mah:Cedit) Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 5082 ada 1 No'lu parsel ve 5144 ada 1 No'lu parsel sayılı taşınmazlar ile civarının dahil olduğu yaklaşık 1,66 hektarlık alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık Makamının 16.12.2024 tarih ve 159037 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411082173** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası ile sınırlı alanda belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Berna ABİŞ**  
Başkan V.

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

