



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	653
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857546
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 653 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, “Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi” ile kuzeyde yer alan Sanayi ve Depolama alanlarının bağlantısını sağlayacak imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpinar Mahallesi, G22.b.18.b nazım ve G22.b.18.b.2b uygulama imar planı paftası dahilinde “Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi 3. Etap Bağlantı Kolu”nun imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpinar Mahallesi, G22.b.18.b-19.a nazım, G22.b.18.b.1b-1c-1d-2a-2b-2c ve G22.b.19.a.1d uygulama imar planı paftaları dahilinde, ilçenin kuzeyinde konumlanmış ticaret ve sanayi alanları arasındaki ulaşımı sağlayacak bir ana aks bulunmadığı ve bu nedenle alanın güneyinde konut bölgeleri içerisinden geçen ana arterlerde trafik yükünün yaşam kalitesini olumsuz etkileyecek düzeyde arttığı gerekçeleriyle hazırlanan “Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi”nin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığınca tarafımıza iletiildiği ve söz konusu projenin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Bahse konu proje dahilinde bu defa, G22.b.18.b nazım ve G22.b.18.b.2b uygulama imar planı paftası dahilinde 3. Etap Bağlantı kolunun planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı ve teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile Küçük Sanayi Alanı kullanımına sahip 418 ada 65, 66, 67 No'lu parsellerin bir kısmından geçerek kuzey güney aksında ve mevcut ulaşım şeması ile bütünleşecek şekilde 10.00 m genişliğinde imar yolu düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411075714** ve **UİP-411075716** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, “Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi” ile kuzeyde yer alan Sanayi ve Depolama alanlarının bağlantısını sağlayacak imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

