




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	29
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3918224
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G.22.b.19.a nazım imar plan paftası, 4808 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G22-b-19-a nazım, G22-b-19-a-3-c uygulama imar planı paftası, 4808 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G22-b-19-a nazım, G22-b-19-a-3-c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planlarında "Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 4808 ada 1 No'lu parselin "Yenikent Ticaret Merkezi Projesi" kapsamında tamamının "Ticaret Alanı (T1)" kullanımı olarak düzenlenmesi ve kullanım değişikliğine bağlı olarak bulunduğu yapı adası içerisindeki ticaret alanlarına yönelik yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazıda;

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısı ile; "...Söz konusu imar planı sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN- 411077011 (NİP) ve** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı(Mustafapaşa) Mahallesi, G.22.b.19.a nazım imar plan paftası, 4808 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

