




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	22
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857593
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d uygulama imar plan paftası, 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi ile İbni Sina Mahallesi arasında erişimin sağlanabilmesi amacıyla, Dilek Sokak ile Kısmet Sokak arasında yer alan 1403 ada 3 ve 11 No'lu parseller üzerinde projelendirilen bağlantı yolunun imar planlarına işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarih ve 3855530 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi ile İbni Sina Mahallesi arasında erişimin sağlanabilmesi için Dilek Sokak ile Kısmet Sokak arasında yer alan 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellerde düzenlenen yol bağlantı projesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Mevcut Konut Alanı kullanımında yer alan 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellerden 11.50 m genişliğinde imar yolu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411074209** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d uygulama imar plan paftası, 1403 ada 3 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

