


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0004009795

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	59
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3918254
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

KONU:

12 ilçeye yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12/12/2024 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova, Gebze, Dilovası, Darıca, Körfez, Derince, İzmit, Kandıra, Gölcük, Başiskele, Kartepe, Karamürsel ilçelerine yönelik, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının "Parklar ve Yeşil Alanlar" ile ilgili maddesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın 20/09/2024 tarih ve 207466 sayılı yazısı ile, Gebze 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin meri 2.8.1 No'lu maddesine yönelik talep edilen düzenlemenin diğer on bir ilçeyi içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerini de etkilediği anlaşılmış olup bu sebeple "kent bütününde yetersiz gelen otopark alanlarının artırılabilmesi amacıyla Park Alanlarının değerlendirilmesi, plan bütünlüğünü ve dil birliğini sağlayabilmek adına" tüm ilçelere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri "Parklar ve Yeşil Alanlar" ile ilgili maddesinde yer alan "Yapı yasaklı alan kapsamında yer almayan **5000 m²** ve üstü park alanlarının altı kapalı otopark alanı olarak değerlendirilebilir." ifadesinin "Yapı yasaklı alan kapsamında yer almayan **3000 m²** ve üstü park alanlarının altı kapalı otopark alanı olarak değerlendirilebilir." şeklinde düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri değişikliği teklifi kent bütününde yer alan otopark ihtiyacını daha fazla alanda karşılayabilmek adına, plan hükmünde ifade edilen 3000 m² alan büyüklüğünün 2000 m² olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411076920, NİP-411076919, NİP-411076871, NİP-411076904, NİP-411076903, NİP-411076899, NİP-411076879, NİP-411076878, NİP-411076876, NİP-411076874, NİP-411076870, NİP-411076921** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

12 ilçeye yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye



Sayı: