

İşletim	: Kartopu
İşletim	: Kartopu
Mahalle/Köy	: Bahçelievler
Pafta	: 024-D-01-c-3-d
Ada	: 1
Parşel	: 1
Konu	: İhtiyaç Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/10000 Ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 7/2024 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.11.2024 tarih ve 3917877 sayılı Daire Başkanlığı vergi ile ilgili karar Meclis kararıyla onaylanmıştır.

Sema ÇOBAN
Şehir Plancısı

Bahadır ÇOBAN
Şehir Plancısı

Ömer GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Plancısı Şube Müdürü

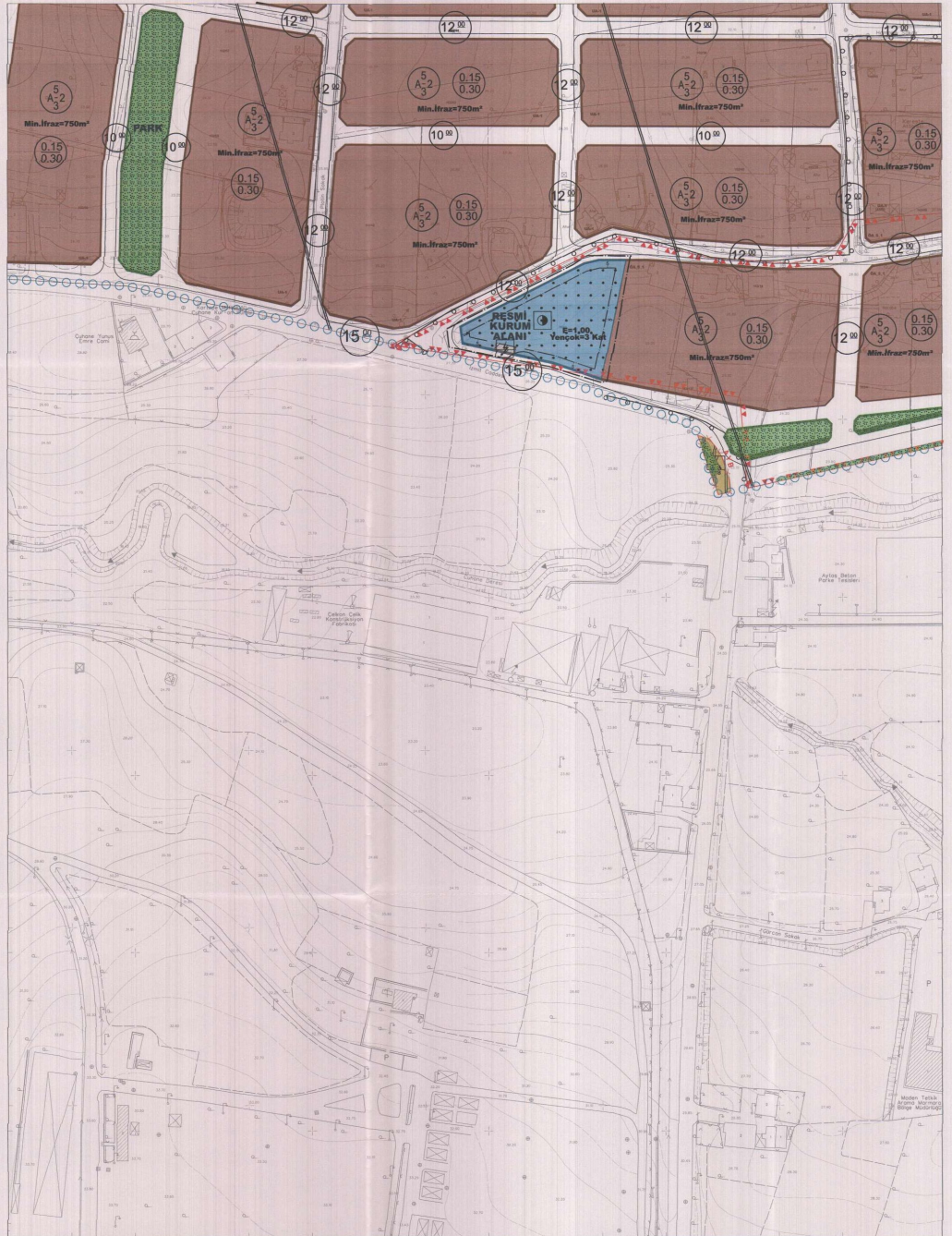
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 123 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komünemuzun tekâmülüne sunulan ve 12.12.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 123 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Ömer GÜNEŞ
Şehir Plancısı

Y. BAHAR
ÇELİK
Şehir Plancısı

ANIL BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



İçerik	1	Kartopu
Belirtilen	1	Kartopu
Mahallat/Köy	1	Bahçelievler
Pafta	1	624-d-01e-1-3a
Ada	1	
Parşel	1	
Konu	1	İhale İhtiyar Alan Olan Alanın
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama inşaat planı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama inşaat planları - J-2024
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.11.2024 tarih ve 3917877 sayılı
İmar Başkanlığı kararı ile Rüyâğahir Belediye
Medicine kararıyla planlar.

Sena ZORAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

Ömer AKIN
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Bahar E. YÖRÜKALP
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rüyâğahir Belediye Medicine 12.12.2024 tarih
ve 123 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmüş
kararıyla onaylanmıştır. Kararıyla onaylanmıştır ve 18.12.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

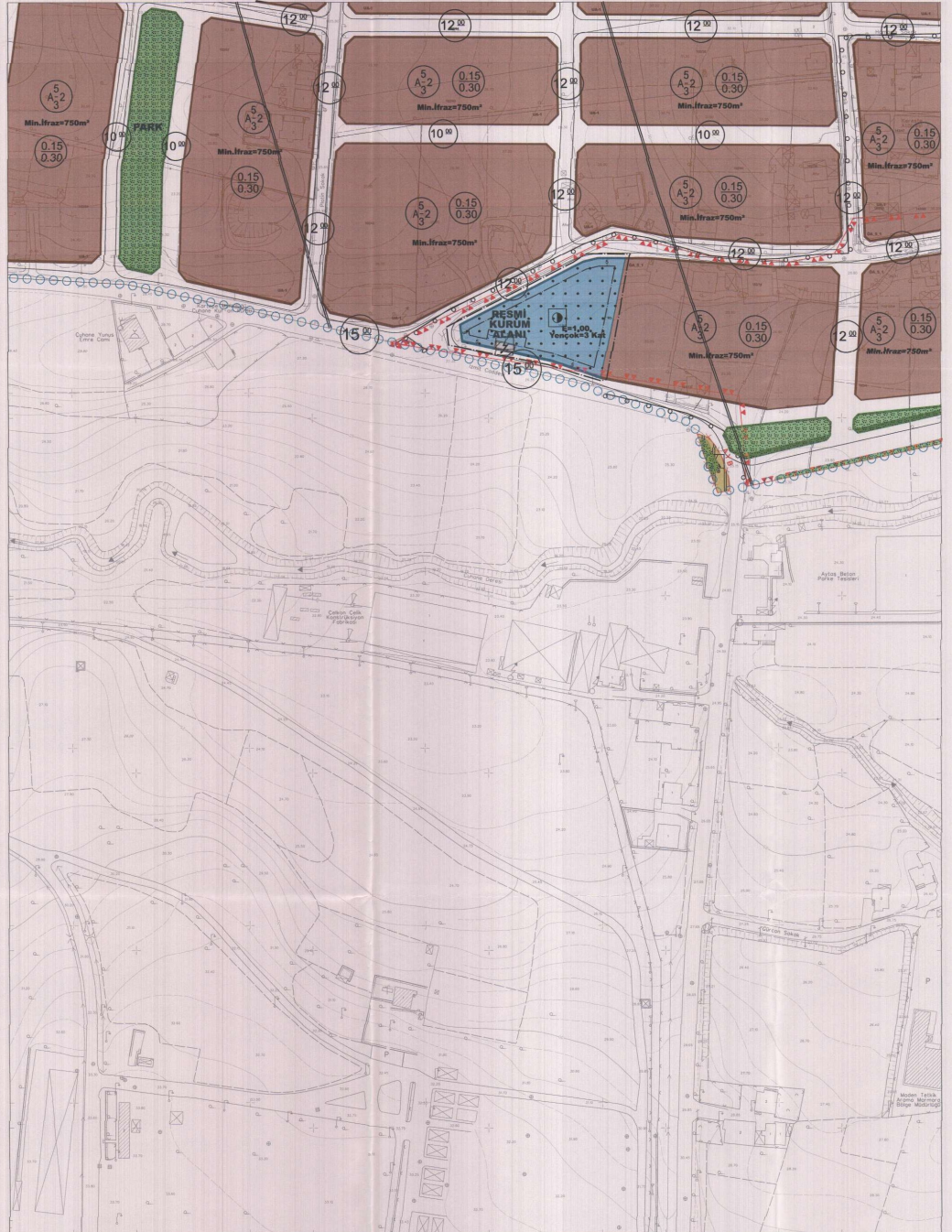
Rüyâğahir Belediye Medicine 12.12.2024 tarih
ve 123 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Gökmen MENDİÇ
Başkan A.1.1
(Genel Sekreter)

Ali Rıza
Başkan A.1.1
(Genel Sekreter)

Fatih Murat GÜL
Başkan A.1.1
(Genel Sekreter)

Yusuf BOZKURT
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı



İlçe : Kartepe
 İlçe/Köy : Kartepe
 Mahalle/Köy : Kartepe
 Yolu : G24-d-01-a
 Ada :
 Parsel :
 Kona :
 Plan Üyü : İlçeye İhtiyaç Alanı düzenlenmektedir.
 Plan Üyü : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları / 12.12.2024
tarihinde onaylanmıştır.

Sera YILMAZ
Şehir Plancısı

Rahim E. YÜKSEL
Şehir Plancısı

Rahim E. YÜKSEL
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.12.2024 tarih ve 9917877 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Ömer A. ÇELİK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih
ve 125 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 18.12.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Gökhan YENİER
Y. Başkan A.
Şehir Plancısı

Ali Rıza
ÇELİK
Katip Üye

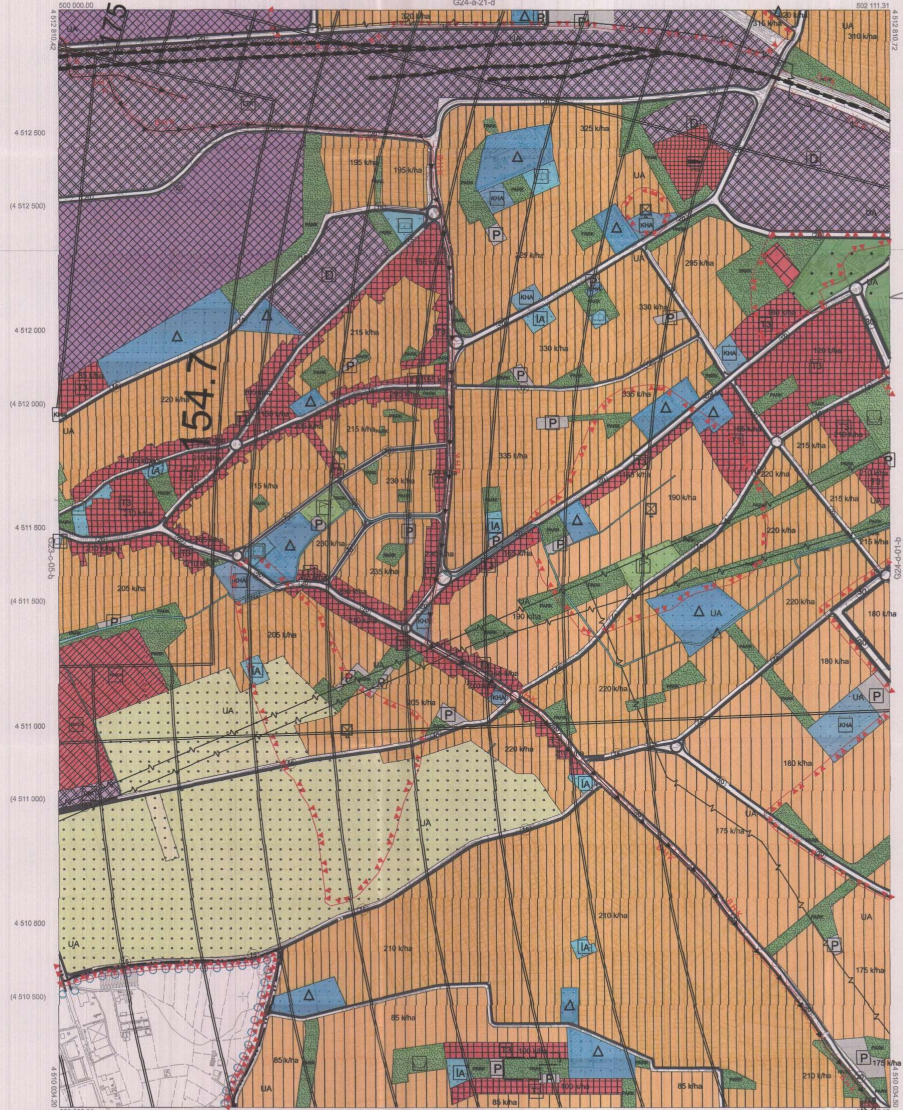
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Avukat BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-01-a

ÇAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İme et 1:5000
ölçekli kayıtlı Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesiyle
görsel izlenim ve onarımlar.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-01-a

1:5000

Koordinatlar ve peltaj sistemleri en son güncellenmiş
TUTGA'ya göre 2000.0 kullanılarak, Ortalama yükseklik ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde gelen meridi hava fotoğraflarından
çektirilmiş Yapılar sapak çizimleriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA GÜRE MODİNOĞLU

Şehir Plancısı

Harita Yüksek Mühendisi

İşlet	1	Kartepe
Bölge	1	Kartepe
Mülkiyet/İhtiyat	1	Bölge
Pafta	1	G24-d-01-d
Ada	1	
Parçel	1	
Konu	1	Bölge İhtiyat Alanı Gözetim Alanı
Plan Ölçeği	1	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik İl Özel İdaresi tarafından
hazırlanan nazım imar planları J-1/2024
tarafından onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik İl Özel İdaresi tarafından
hazırlanan 06.11.2024 tarih ve 993/787 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Seydi ÇOBAN
Şehircilik İl Özel İdaresi
Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

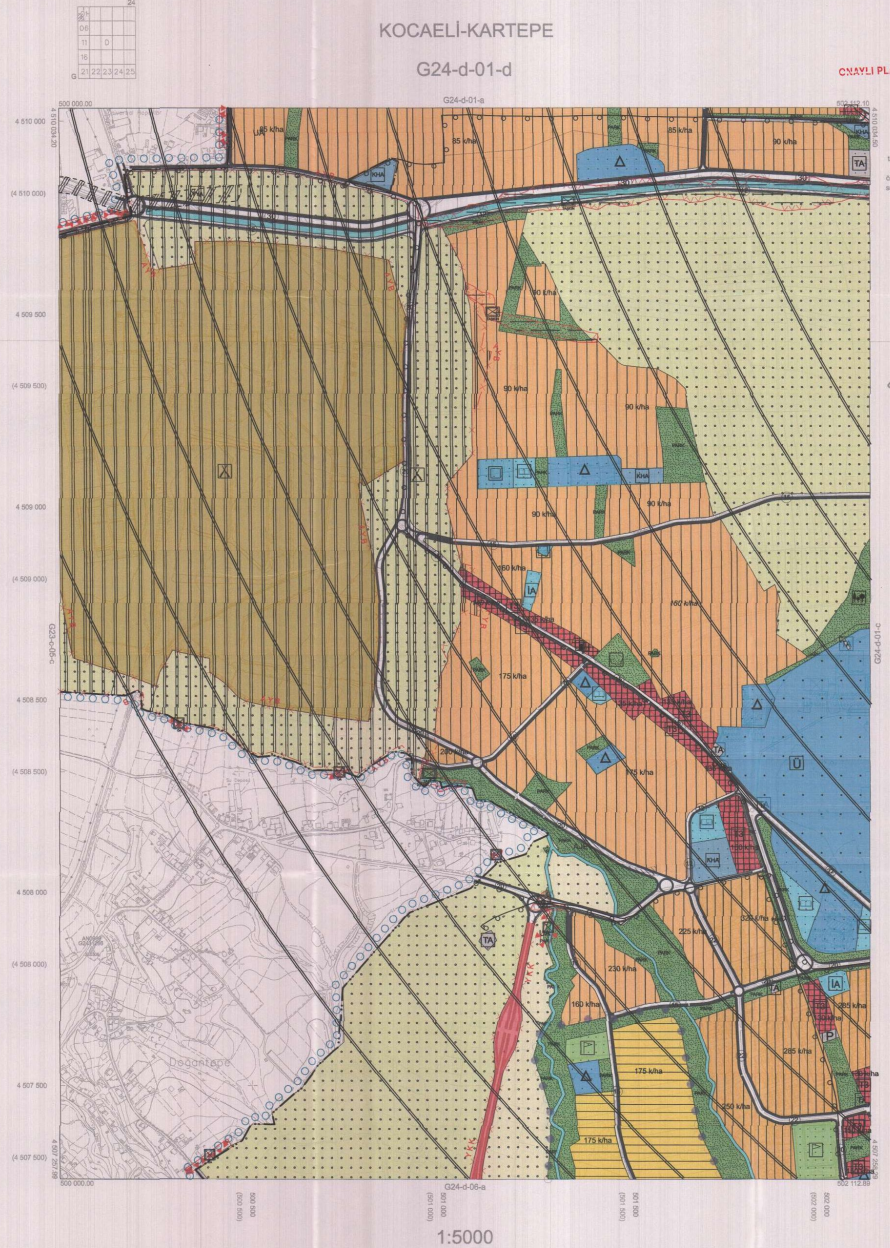
Bahadır ÇELİK
Şehircilik İl Özel İdaresi
Orman ŞİRKESİ
İmar ve Şehircilik İl Özel İdaresi

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih
ve 125 sayılı gündem maddesi olarak görüşleri
kararına bağlanmıştır. Kararıyla 18.12.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih
ve 125 sayılı gündem maddesi olarak görüşleri
kararına bağlanmıştır. Kararıyla 18.12.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

PAFTA BİLGİLERİ
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

PAFTA BİLGİLERİ
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik İl Özel İdaresi tarafından
hazırlanan Kocaeli Şehir etrafı 1/5000
ölçekli nazım imar planları 2194
sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde
görevi belirtilen ve onaydır.



KOCaeli-KARTEPE G24-d-01-d

Koordinatlar ve pafta sisteminin en son güncellenmiş
TUTGAY'a göre 2023.03.03'te güncellenmiştir ve
TUTGAY'a göre 2023.03.03'te güncellenmiştir.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETKAYA
Harita Mühendisi