




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2025
	<b>Karar No</b>	39
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2024	2024-3917786
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12/12/2024 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, , İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan onama sınırı dahilinde "T2 Ticaret Alanı" kullanımında bir kısmı ise plan onama sınırı dışında "Kentsel Sit Alanı" nda kalan, özel mülkiyette yer alan ve SMÖ (Sivil Mimari Örneği) yapının yer aldığı 231 ada 56 No'lu parsel ile ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/09/2024 tarih ve 7367 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411076589** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

Sayfı:

