




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2025
	<b>Karar No</b>	38
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2024	2024-3917721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Durhasan Mahalleleri, G.23.b.24.b ve G.23.b.25.b nazım imar planı paftalarında kalan, 530 ada 1 No'lu parsel ve 876 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi G23.b.24.b nazım imar planı paftası ve Durhasan Mahallesi G23.b.25.b nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası "Park Alanı" kullanımındaki 530 ada 1 No'lu parselde yer alan "Trafo Alanı" nın kuzeye doğru kaydırılarak yeniden düzenlenmesi, Durhasan Mahallesi G23.b.25.b nazım imar planı paftası 876 ada 1 No'lu parselin doğusunda "Park Alanı" kullanımındaki tescil harici alanda yer alan "Trafo Alanı" nın güneye doğru kaydırılarak yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin öncelikli olarak üst ölçek plan kararlarını etkilediğinden bahse konu alanlara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; herhangi bir donatı eksilmesine ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411076219 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Durhasan Mahalleleri, G.23.b.24.b ve G.23.b.25.b nazım imar planı paftalarında kalan, 530 ada 1 No'lu parsel ve 876 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

