

İçerik : Dilovan  
 İlçe/Beldesi : Dilovan  
 Mahalle/Köyü : Köseler  
 Pafta : G23-a-13-d  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : Donan alanının ve donatı tablosunun  
 kakülünmasına ilişkin hazırlanan imar  
 plan değişikliği teklifi  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli temel imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan uygulama imar planları İ.Ş.İ.İ./2025  
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan 09.12.2024 tarih ve 391.7590 sayılı  
 Daire Başkanlığı yemine ile Büyükşehir Belediye  
 Meclisinin kararıdır.

GÜLŞAH DÜŞÜN  
 Şehircilik Uzmanı  
 Sevil AKGÖZGEN  
 Şehircilik Uzmanı  
 Ramiz E. TÖMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Osman ÇELİK  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	23
06	
11	24
16	
21	22,23,24,25

## KOCAELİ-DİLOVASI

G23-a-13-d

KAYITLI PLAN

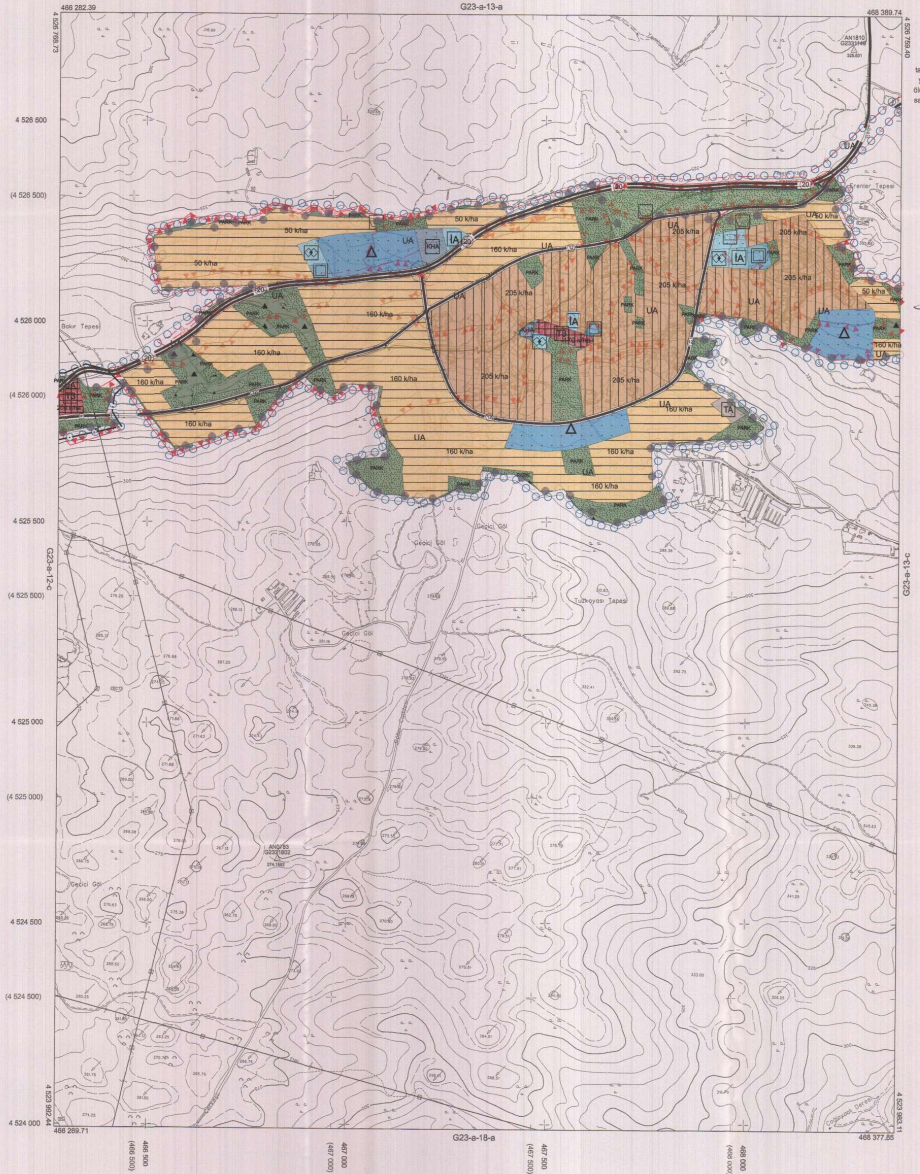
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih  
 ve 99 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek  
 Komisyondan teklifine sunulan ve 13.02.2025  
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih  
 ve 99 sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Başkanı: Ali Rıhan ÇELİK  
 Üyeleri: Mustafa KAPUOĞLU, Fatma Nur ÇELİK  
 Zeynep KÖRÜKÇÜ, Kadir ÖZKURT

Aykut BOZKURT  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
 tarafından Fotogrametrik yöntemle  
 yapılan Kocaeli İmar Planı 1/5000  
 ölçekli esaslı Harita No: 3194  
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
 göre hazırlanmış ve onaylı:  
 18.03.2019



1:5000

Koordinatlar ve pafta 300m'lik en son güncellenmiş  
 TUTSA'ya bağlı 2025.0 bağlamında, GRSİD ile uyumlu ve  
 Transversal Mercator (TM) kullanılmaktadır.  
 Haziran 2018 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından  
 üretilmiştir. Yapılar açıkça gösterilmemiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ERREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERİYYE ÇELİK  
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	: DİLOVA
Belediyesi	: DİLOVA
Mahalles/Köyü	: KÖYLER
Pafta	: G23-a-12-c
Ada	:
Planölç	:
Donanım aktarım ve donatı tablolarının	
Konu	: KADASTRONA İLİŞİN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZLENİ
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11/11/2005 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Gölgem ZUSAN  
Şehir Plancısı

Seydi AKDENİZ  
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY  
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.12.2024 tarih ve 393/590 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar

Osman KORKUT  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Şube Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 99 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmüş Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 17.12.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2024 tarih ve 3 sayılı karar ile onaylanan planlar

Osman KORKUT  
Şehir Plancısı

Osman KORKUT  
Şehir Plancısı

Fatma Nur ÇELİK  
Şehir Plancısı

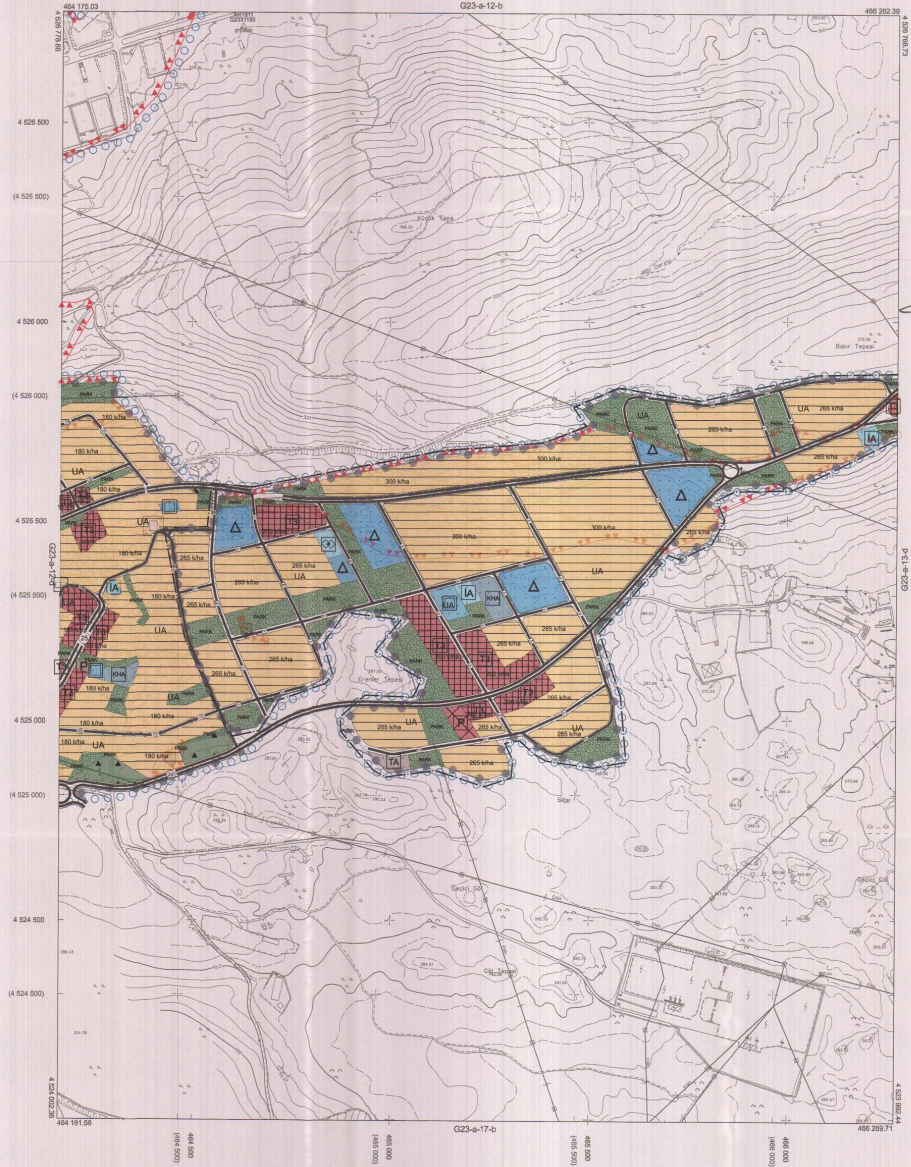
Mehmet BOZKURT  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

## KOCAELİ-DİLOVASI

G23-a-12-c

KAYALI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar 1/5000 ölçekli Kayalı Harita 5194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

18.03.2019



KOCAELİ-DİLOVASI G23-a-12-c

1:5000

Koordinatlar ve parçta bölünmemesi en son girilenlerim TUTULUYOR İZLENİ 2025.0 yılında, ORSİD akademi ve Transversal Menarist (TM) işbirliğinde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde paketi'nin harita fotoğraflarından üretilmiştir. Yıllar sapak çözümlerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firması : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.AŞ. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi  
dilek

ESREK AKOŞ

Harita Yüksek Mühendisi  
Esrek

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
BERKAY ÇELİK  
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi :	Dilovası
Belediyesi :	Dilovası
Mahalles/Köyü :	
Pafta :	Donatı Tablosu
Ada :	
Paftel :	
Konu :	Donatı aktarım ve donatı tablolarının kalibrasyonuna ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği tasarı
Plan Ölçeği :	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 1.1/14/2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Özgür TÜRKAN Şehir Planlama Uzmanı

Sevil ÖZDREN Şehir Planlama Uzmanı

Rahmi E. TÜMPALAY Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.12.2024 tarih ve 3917590 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Ömer ÖZGİR İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 99 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonumuzun teklifine istinaden ve 12.12.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 99 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonumuzun teklifine istinaden ve 12.12.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ali Rıhan ÇELİK Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

Aykut BOZKURT İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DİLOVASI PLANLAMA BÖLGESİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

ÇEVRE PLANI

### DİLOVASI PLANLAMA BÖLGESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

#### DİLOVASI İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE KODU (D)	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	İLÇE KODU (D)	
													D13	D14
120500	ALAN	860	14.46	88,3	88,3	88,3	88,3	120,7	120,7	82,7	82,7	84,11	86,15	86,53
	MİTAPSAZ	329.373	4.460	15.860	17.060	18.140	19.170	20.210	21.210	22.210	23.210	24.210	25.210	26.210
	YÜZÖLÇÜLÜK	100 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht	200 mpaht
190000	İLÇE KODU (D) <td>D1 <td>D2 <td>D3 <td>D4 <td>D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	D1 <td>D2 <td>D3 <td>D4 <td>D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	D2 <td>D3 <td>D4 <td>D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	D3 <td>D4 <td>D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	D4 <td>D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	D5 <td>D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td></td>	D6 <td>D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td></td>	D7 <td>D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td></td>	D8 <td>D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td></td>	D9 <td>D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td></td>	D10 <td>D11 <td>D12 <td></td> </td></td>	D11 <td>D12 <td></td> </td>	D12 <td></td>	
	ALAN	860	24.61	88,3	88,3	88,3	88,3	120,7	120,7	82,7	82,7	84,11	86,15	86,53
	MİTAPSAZ	118.000	6.000	12.000	12.000	14.000	14.000	12.000	6.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

ALAN KULLANIMI	ASGARİ ALAN (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALYANI	30.000	30.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
BAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1000-3000	30.000	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
MÜLTİPLER TESİSLER ALANI	1000	10.000	-	3.000	1.000	3.000	-	1.000	3.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
TEKNOLOJİK ALANLAR	30.000	30.000	6.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
İKONOMETRİK TESİSLER ALANI	8000-10000	200.000	8.000	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
ÇEVRESEL TESİSLER ALANI	10000-100000	100.000	100.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
İNŞAAT ALANI	2000-5000	20.000	2.000	5.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
YATIRIM ALANI (10 M2)	1.100.000	80.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
YOL-ÇOP ALANI (10 M2)	1.000.000	48.500	178.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800	172.800
TOPLAM ALAN		3.672.600	111.870	378.100	218.800	402.400	402.400	272.800	308.800	324.400	281.180	270.500	314.200	318.300

TİCARİT	ALAN	D13	D14
ALAN KULLANIMI	ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ÖFOTOĞRAFİK TESİSLER ALANI	3.000	3.000	3.000
TEKNEK	3.000	3.000	3.000
TEKNİK ALYANI	3.000	3.000	3.000
TEKNOLOJİK ALANLAR	3.000	3.000	3.000
MÜLTİPLER TESİSLER	3.000	3.000	3.000
İNŞAAT ALANI	3.000	3.000	3.000
YATIRIM ALANI (10 M2)	100.000	100.000	100.000
YOL-ÇOP ALANI	172.800	172.800	172.800

SANAYİ	ALAN	D15	D16
ALAN KULLANIMI	ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ÖFOTOĞRAFİK TESİSLER ALANI	3.000	3.000	3.000
TEKNEK	3.000	3.000	3.000
TEKNİK ALYANI	3.000	3.000	3.000
TEKNOLOJİK ALANLAR	3.000	3.000	3.000
MÜLTİPLER TESİSLER	3.000	3.000	3.000
İNŞAAT ALANI	3.000	3.000	3.000
YATIRIM ALANI (10 M2)	100.000	100.000	100.000
YOL-ÇOP ALANI	172.800	172.800	172.800

TİCARİT VE DİLOVASI ALANI (D13-D14-D15)  
11.06.2015 TARİHİ 202 SAYILI  
MECLİS KARARI İLE KALDIRILMIŞTIR.

KONU	ALAN	D17	D18
ALAN KULLANIMI	ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ÖFOTOĞRAFİK TESİSLER ALANI	3.000	3.000	3.000
TEKNEK	3.000	3.000	3.000
TEKNİK ALYANI	3.000	3.000	3.000
TEKNOLOJİK ALANLAR	3.000	3.000	3.000
MÜLTİPLER TESİSLER	3.000	3.000	3.000
İNŞAAT ALANI	3.000	3.000	3.000
YATIRIM ALANI (10 M2)	100.000	100.000	100.000
YOL-ÇOP ALANI	172.800	172.800	172.800

